

TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL fört vid ordinarie årsstämma 2008-04-23

Närvarande

Representanter för 119 fastigheter var närvarande.

Mötets öppnande

Maria Kolli hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

1. Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Maria Kolli.

2. Sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Annika Frii.

3. Justeringsmän

Till justeringsmän och rösträknare valdes Christer Bäckström och Bo Gustafsson.

4. Stämmans behöriga utlysande

På fråga från mötesordförande förklarade deltagarna att stämman var utlyst i enlighet med stadgarna.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3

5.1 Verksamhetsberättelsen för räkenskapsåret 2007 föredrogs av representanter ur styrelsen.

Thomas Klarkner redogjorde för styrelsens arbete sedan den förra stämman 24 april, 2007. Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden.

Sören Wallin redogjorde för styrelsens arbete kring vägar och allmänningar. Kantskäring, vägtrummor samt rensning av diken. Sören berättade också om de vägförbättringar som har gjorts på Lindövägen och Askholmsvägen.

När det gäller väghinder vid infarten till ön så har styrelsen inte gjort något pga ägarförhållanden av vägsträckan. När ägarfrågan är helt utredd kan styrelsen agera.

Björn Bynger redogjorde för bronns status. Efter inspektion så har det visat sig att brotrumman har rostet och att den behöver renoveras. Styrelsen har bedrivit arbete mot kommun och vägverk för att få en ägare till bron. Ett överklagande skickades till regeringsrätten, vilket avslogs med hänvisning till att man gjort ett misstag vid bildandet av nuvarande samfällighet, dock kan regeringen inte se att vägverket därmed skall överta ansvaret i nuläget.

Postadress:

Tidö-Lindö Samfällighetsförening
725 92 Västerås

E-mail:
Postgirokonto:
tidolindo@hotmail.com

Org. nr:

716455-0894

6004795-8

Efter överläggande med föreningens jurist rekommenderas samfälligheten att ta över ansvaret för aktuell bro, då den annars kommer att hanteras som "ingenmansland" av vägverk och kommun.

Thomas Klarkner redogjorde för styrelens undersökning för att möjliggöra sopsortering på ön. Detta innebär att vi påbörjat en dialog med våra medlemmar för att - **inventera och undersöka de möjligheter som vi har att påverka beslut innan vi tvingas in en sådan förändring**. En ev framtida förändring/nyanläggning kommer att kräva ett stämmobeslut vilket i ett sådant skede kommer vara väl underbyggt utifrån medlemmars åsikter och kommunens krav.

5.2 **Thomas Klarkner redogjorde för resultat och balansräkning gällande GA3.**

Klarkner redovisade ett positivt resultat. Stämman bifaller styrelsens förslag till disposition av vinstmedel.

Balanserad Vinst	394 778 kr
Årets vinst	236 834 kr
Summa	781 612 kr

Disponeras så att:	
Till vägfond avsättes	180 000 kr
I ny räkning överföres	601 612 kr
Summa	781 612 kr

5.3 **Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Björn Karlsson.**

6. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA6

Maria Kolli beviljas sitta kvar som ordförande under beslutet.

6.1 **Klarkner redogjorde för bredbandsanläggningens ekonomi.**

Gemensamhetsanläggningen har utökats under det gångna året, och bestod 071231 av 219 medlemsfastigheter. Ekonomin har hållits åtskild från GA3, där mycket arbete lagts ner på hantering av autogiro aviseringar samt felaktiga inbetalningar.

6.2 **Thoams Klarkner redogjorde för resultat och balansräkning för GA6.**

Lånet till SEB är, efter de extra avbetalningarna, per 071231 1 370 000 kr. Stämman bifaller styrelsens förslag till disposition av vinstmedel.

6.3 **Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Björn Karlsson.**

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Björn Karlsson.

Föreningens styrelse beviljades enhälligt ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008, gällande GA3 och GA6.

Postadress:

Tidö-Lindö Samfällighetsförening:
725 92 Västerås

E-mail:
Postgirokonto:
tidolindo@hotmail.com

Org. nr:
716455-0894

6004795-8

8. Framställningar från styrelsen samt motioner

- 8.1 Maria Kolli redogjorde för 2007 års motioner. Motion angående begränsning av biltrafik på samfällighetens vägnät avslogs av stämman.
- 8.2 Redovisning av 2007 års framställningar från styrelsen
För information hänvisas till protokoll förda vid 2007 års stämma samt styrelsemöten.

9. Årets motioner

- 9.1 Motion 1 Albexon - avyttring allmänningsmark
Presentation av motionen.
Kan styrelsen få i uppdrag att jobba med avyttring av allmänning. Begärd votering
De som i stämman bifalldes att avslå var i klar majoritet.
Stämman avslog motionen.
- 9.2 Motion 2 Salmi -sjöbastu Västerängen
Presentation av motionen.
Stämman avslog motionen.
- 9.3 Motion 3 Strandlund - hastighetsbrgränsande åtgärder
Presentation av motionen.
Stämman avslog motionen.
Det åligger i styrelsen uppdrag att kontinuerligt jobba med väg- och trafikfrågor på ön. Det arbetet kommer att fortsätta under nästkommande styrelseår.
- 9.4 Motion 4 Bjerneby -sopsortering
Presentation av motionen.
Stämman bifaller att inget ytterligare arbete ska läggas på en sopstation.

10. Årets framställningar från styrelsen

Maria Kolli beviljas sitta kvar som ordförande under beslutet.

10.1 Styrelsens förslag till arvoden för 2008.

Maria Kolli föredrog styrelsens förslag till ersättning:

Styrelseordförande	3000:- samt	150:-/ styrelsemöte
Sekreterare	3000:- samt	150:-/ styrelsemöte
Kassör	GA3 1500:- samt	150:-/ styrelsemöte
	GA6 1500:-	
Vägansvarig	2000:- samt	150:- /styrelsemöte
Övriga ord. ledamöter		250:- /styrelsemöte
Suppleanter		250:- /styrelsemöte

Stämman beslöt fastställa ersättning enligt ovanstående.

Postadress:

Tidö-Lindö Samfällighetsförening:
725 92 Västerås

E-mail:

Postgirokonto:
tidolindo@hotmail.com

Org. nr:

716455-0894

6004795-8

10.2 Proposition 1 (GA3), Höjning av medlemsavgift

Då den frivilliga medverkan avseende underhållet på våra allmänningar inom föreningen stadigt minskar, behöver samfälligheten anställa en ansvarig för skötsel av vissa områden så som Västerängen. Styrelsen räknar också med en merkostnad kring broreparationen.

Stämman beslutade ökning för 2009 enligt följande:

Fast boende: 2 850 kr

Sommarboende: 1 425 kr

10.3 Proposition 2 (GA3), Nyförrettning av anläggning. Bron samt tillhörande allmän väg.

Thomas Klarkner redogör för propositionen angående nyförrettning av bron. Thomas Klarkner berättar om brons uppkomst och fall.

Styrelsen föreslår en anläggningsförändring inom Samfälligheten för att möjliggöra underhåll och skötsel av den bro som förenar ön med fastlandet samt tillhörande enskild vägsträcka. (från kurvan där allmän väg slutar fram t om samfällighetens gräns)

1. Anläggningen skall ingå i samfälligheten med samma förutsättningar som anläggning GA3, dvs andelstalet för den nya anläggningen skall för enskild medlem motsvara det samma som för GA3.
2. Anläggningen och dess ekonomi skall förvaltas av samfällighetens gemensamma styrelse, GA3 och den nya anläggningen skall ha gemensam ekonomi och ekonomisk skötsel.
3. Avtal med andra väg-/stugföreningar eller liknande, så som Strömskär och Ingemarskär, skall revideras så att även den nya anläggningen ingår med rätt andelstal.
4. Vid lantmåteriförrettningen skall den erforderliga dispositionsrätten avseende aktuell vägsträcka skrivas in i anläggningsbeslutet.
5. Lån kommer att behöva upptagas för att betala bro och väg reparationen, beloppet är ännu ej fastställt. Årsavgiften för den enskilde medlemmen kommer att bestämmas av följande parametrar:
 - a. Kostnader för projektering
 - b. Kostnader för reparation av bro
 - c. Kostnader för reparation av vägsträcka enl ovan
 - d. Erhållna bidrag från Stat och kommun.
 - e. Samfällighetens egna kapital i form av vägfond.
6. Stämman uppdrar till styrelsen att teckna ovanstående lån när kostnadskalkylen avseende reparationerna är fastställd.
7. En extra utdebitering till samfällighetens medlemmar kommer att göras under hösten 2008 (med måldatum sista oktober 2008 om samtliga fakturor inkommit till föreningen).

Postadress:

Tidö-Lindö Samfällighetsförening:
725 92 Västerås

E-mail:
Postgirokonto:

tidolindo@hotmail.com

Org. nr:

716455-0894

6004795-8

Offert avseende arbete är inhämtat från 3 st leverantörer NCC, Vägverket samt Skanska. Kostnaden för arbetet ligger mellan 1000' kr och 1500' kr. Styrelsen har för avsikt att välja VV som entreprenör för uppdraget. En skriftlig bekräftelse har inkommit från Vägverket där de garanterar bidrag för reparationen för max 70% av offererad kostnad.

Stämman bifaller nyförrättning enligt punkterna ovan. Birgitta Albexon reserverar sig för beslutet.

10.4 Proposition 3 (GA6), Debitering av avgift avseende Bredbandsanläggning vid ägarbyte av fastighet

Styrelsen föreslår en ändring avseende medlemmar i bredbandsanläggningen. Ändringen innebär att avgiften för bredbandsanläggningen skall erläggas i sin helhet (kvarstående belopp) vid byte av ägare på fastighet. Detta innebär att säljaren har ett ansvar att tillse att så sker vid fastighetsförsäljningen.

Stämman bifaller propositionen.

11. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd

Inkomster 2008 för GA3

Debiteringslängden framlades för stämman som beslöt godkänna densamma.

Denna debitering samt bidrag från stat och kommun beräknas ge 940 650 SEK i intäkter.

Utgifter 2008 för GA3

Kolli redovisade utgiftsstaten vars huvudposter vad gäller GA3 utgör

Bro reovering	1000 000:-	Not 1
Vägförbättringar	559 600:-	
Markunderhåll	60 000:-	
El,vatten, renhållning	55 000:-	
Styrelsearvoden	33 000:-	
Administrationskostnad	20 850:-	
Företagsförsäkringar	25 000:-	
Inhyrd personal	50 000:-	

Tillsammans med övriga mindre poster beräknas de totala utgifterna bli 1 940 000 SEK.

Not 1 Broreovering skall finansieras i enlighet med av från styrelsen föreslagen proposition.

Stämman fastställde utgifts- och inkomststat enligt ovan. Allstadius reserverar sig.

Inkomster 2008 för GA6

Månadsamortering 234 000:-

Postadress:

E-mail:

Org. nr:

Postgirokonto:

Tidö-Lindö Samfällighetsförening:
725 92 Västerås

tidolindo@hotmail.com

716455-0894

6004795-8

Nya Medlemmar

128 500:-

Tillsammans med övriga mindre poster beräknas de totala inkomsterna bli 421 305 SEK.

Utgifter 2008 för GA6

Avgift Mälarenergi	17 000:-
Avgift Bravida	30 250:-
Räntor	67 000:-
Amortering SEB	184 000:-

Tillsammans med övriga mindre poster beräknas de totala utgifterna uppgå till 344 500 SEK.

Stämman fastställde utgifts- och inkomststat enligt ovan.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Ordförande:	Tomas Klarkner	nyval för 2008
Styrelseledamot:	Björn Bynger	nyval för 2008/09
Sekteterare:	Agneta Landell	
	Eriksson	nyval för 2008/09
Kassör:	Amanda Quant	
	Christiansson	nyval för 2008/09
Styrelseledamot:	Vanessa Johansson	nyval för 2008/09
Styrelseledamot:	Maria Kolli	nyval för 2008
Styrelseledamot:	AndersLaurin	omval för 2008
Suppleant:	Dag Nordström	omval för 2008/09
Suppleant:	Thomas Reichert	omval för 2008/09

13. Val av revisorer

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Revisor:	Björn Karlsson	omval för 2008
Revisor:	Yngve Jakobsson	omval för 2008
Revisorsuppleant:	Kerstin Sundkvist	omval för 2008

14. Val av valberedning

Stämman utsåg valberedning för år 2008 enligt nedan.

Tor Eriksson	nyval för 2008
Maria Berglund	omval för 2008/09
Chatti Terrac-Berglind	omval för 2008/09
Christer Bäckström	omval för 2008/09

15. Övriga frågor

Postadress:

Tidö-Lindö Samfällighetsförening:
725 92 Västerås

E-mail:

Postgirokonto:
tidolindo@hotmail.com

Org. nr:

716455-0894

6004795-8

15.1 Thomas Klarkner informerar om öns hastighetsbegränsningar och högerregel.

15.2 Inforamtions om allmäningsgrupper. Lars-Håkan informerar om gruppernas arbetet. Lars-Håkan informerade om entreprenörernas arbete med att ta bort de träd som har almsjuka. Ambitionen är att bevara den unika miljö vi har på Tidö-Lindö. Underhållet är en fortlöpande process. Rådjursstammen ska hållas till 6-8 djur. Jaktansvariga har tagit beslut på att skjuta av 2 bockar.

15.3 Information om Kulturrådet. Lars-Håkan berättar om kulturrådets arbete. Kulturrådet arbetar på uppdrag av styrelsen. Rådet har haft ett protokollfört möte under 2007.

15.4 Information om Trivselkommittén. Lars Edvardsson samt Peter Hollaus är Trivselgeneraler. Under dem så finns det 10 grupper. Aktiviteterna Valborgsmässoafton, Midsommarafton /Midsommardagen samt Oktoberfest är säkrade fram till 2010.

15.5 Begränsad vikt för överfart till Tidö-Lindö
En axeltryck 2 ton
Boggitryck
Gäller from 20080324
Det innebär att överfart med fordon utöver dessa viktangivelser EJ är tillåtet.

15.6 Tidö-Lindö Framtid och Vision

Styrelsen mottar gärna idéer och visioner kring aktiviteter och utvecklingsmöjligheter på Tidö-Lindö. Önskemål om fortsatt arbete med cykelväg till Barkarö kom fram. Stämman beslöt att frågan ska tas med i kommande styrelsearbete.

15.7 Thoams Klarkner informerade om gemensam Städdag den 26 april kl 10.00. Annika Frii informerade om Picnic på Västerängen den 6 juni. Alla är välkomna.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Konstaterades att protokollet inom 2 veckor anslås på föreningens anslagstavla vid busshållplatsen Lindövägen-Strandvägen-Askholmsvägen samt på föreningens hemsida.

17. Mötets avslutande

Styrelsens ordföranden tackade samtliga för visat intresse och tackade särskilt avgående ledamöter, allmäningsgrupperna och trivselkommittén varefter mötesordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras:

.....

.....

Annika Frii

Christer Bäckström

.....

Bo Gustafsson

Postadress:

E-mail:
Postgirokonto:

Org. nr:

Tidö-Lindö Samfällighetsförening:
725 92 Västerås

tidolindo@hotmail.com

716455-0894

6004795-8