



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

INFORMATIONSBLAD
Tido-Lindö Samfällighetsförening

2008



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETS STYRELSE & ARBETE	4
En samfällighets syfte	4
Våra Mål.....	4
Våra Visioner	4
Val av styrelse.....	4
Styrelsemöten	4
Styrelsemedlemmar och ansvarsområden	5
Styrelsens medlemmar	5
Övriga medarbetare	5
TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETS MEDLEMSAVGIFTER 2008	5
Anläggningar	5
GA3	5
GA6.....	5
Medlemsregister	6
Informationsplikt.....	6
Medlemsavgifter.....	6
Sista betalningsdag.....	6
GA 3 - Avgift 2008	6
GA 3 - Avgift 2009	6
GA6 – Avgift 2008.....	7
INFORMATION ÖVRIG ALLMÄNNINGSMARK.....	7
Allmänningssmark.....	7
Grundläggande principer och regler allmänningssmark	7
Andra ingrepp som kräver tillstånd från styrelsen.....	8
Muddring, vassröjning och övrigt arbete på vatten	8
Lekfordon	8
Båtplatser.....	9
INFORMATION ALLMÄNNINGSGRUPPER	9
Allmänningssmark.....	9
Allmänningsgrupper.....	9
INFORMATION BREDBAND	10
Gemensamhetsanläggningen.....	10
Kostnader	10
Felanmälan	10



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ALLMÄN INFORMATION VÄSTERÄNGEN.....	11
Västerängen.....	11
Allaktivitetsplan	11
Skötsel av området	11
Majbrasa	11
Föreningslokalen	12
Övriga aktiviteter.....	12
TIDÖ-LINDÖ TRIVSELKOMMITTE	12
Historik	12
Syfte	12
Trivselgrupper	12
Övriga aktiviteter.....	13
Trivselgruppens styrelsen.....	13
INFORMATION VÄGAR	13
Hastigheten	13
Vägar	13
Ny- och ombyggnation av fastighet	13
Vägbelysning.....	14
Vinterväghållning.....	14
Träd och buskar	14
INFORMATION AVLOPPSSYSTEM	14



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tidö-Lindö Samfällighets styrelse & arbete

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening informera dig som medlem och boende på vår vackra ö om vårt arbete inom föreningen.

Vi arbetar aktivt med att förvalta och utveckla vår samfällighet med ingående anläggningar och mark, vi arbetar efter uppsatta mål och visioner i enlighet med gällande lagar och förordningar.

En samfällighets syfte

En samfällighets ändamål är att förvalta och utveckla den samfällighet/de anläggningar för vilken den bildats. Inom den angivna ramen får föreningen vidta olika åtgärder som rör samfälligheten, så som åtgärder för utförande/underhåll och drift av den gemensamma anläggningen.

Våra Mål

Styrelsen för Tidö-Lindö samfällighet ämnar se till att föreningens organisation fungerar riktigt samt att utveckling och förvaltning av föreningens angelägenheter utförs på ett så bra sätt som möjligt - till gagn för hela samfälligheten/föreningen och ej till enskild medlems intresse.

Våra Visioner

Det är styrelsens övertygelse att människor som söker sig utanför stadens stress och buller också har en vision av vad de vill få ut av sitt boende. Det är därför viktigt att fånga upp vad de boende på ön ser som viktigast med sin/vår miljö. Vi i styrelsen har därför en stående punkt på agendan som heter "Framtid och visioner". Under denna rubrik lyfter vi fram tankar och funderingar kring vad vi vill åstadkomma med vår ö.

- Vi tar gärna emot dina visioner!

Val av styrelse

Vid årsstämman för föreningen väljs ledamöter till styrelsen för utsatt mandatperiod, att medverka i styrelsen ger DIG möjlighet att påverka vad som sker inom föreningen och att förvalta vår unika boendemiljö

- Tag chansen - du som skulle kunna tänka dig ett uppdrag och ser en möjlighet i att kunna påverka vårt gemensamma arbete – kontakta valberedningen!

Styrelsemöten

Styrelsen träffas minst 1 ggr/månad (2:a måndagen i månaden) på protokollförda möten för att hantera samfällighetens angelägenheter. Mötena för med en fastställd dagordning, där du som medlem kan medverka genom att skicka in skrivelser och förfrågningar.

För att vi skall hinna få med din skrivelse till månadens möte måste vi ha den ca 1 vecka innan mötet.

- Vi tar gärna emot dina idéer och frågor!



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsemedlemmar och ansvarsområden

Styrelsens medlemmar

Uppdrag	Namn	Adress	Tele.nr	Ansvarsområde
Ordförande	Thomas Klarkner	Österängsv. 27	33 63 25	
Vice Ordförande	Maria Kolli	Fasanv. 27	504 15	
Kassör	Amanda Quant-Kristiansson	Askholmsv. 16	222 29	
Sekreterare	Agneta Landell-Eriksson	Lindöv. 16	18 68 68	
Ledamot	Björn Bynger	Askholmsv. 29	505 80	Vägansvarig
Ledamot	Lars-Håkan Engman	Strandv. 50	502 55	Allmäningsansv
Ledamot	Thomas Reichert	Lindöv. 28	527 14	Vice Vägansvarig
Suppleant	Dag Nordström	Askholmsv. 2	521 93	Västerängen
Suppleant	Anders Laurin	Lindskärsv. 35	529 60	Webbansvarig/Bredband
Suppleant	Vanessa Johansson	Lindöv. 15	12 84 20	Vice Allmäningsansv

Övriga medarbetare

Uppdrag	Namn	Adress	Tele.nr	
Revisor	Björn Karlsson	Gräggen. 33	529 10	
Revisor	Yngve Jakobsson	Lindskärsv. 5	33 48 72 528 23	
Suppleant	Kerstin Sundqvist			
Valberedning	Christer Bäckström	Asholmsv. 18a	522 28	
Valberedning	Maria Berglund	Österängsv. 3	504 84	
Valberedning	Cathi Terrac- Berglund		48 00 038	

Tidö-Lindö Samfällighets medlemsavgifter 2008

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening informera dig som medlem och boende på vår vackra ö om våra avgifter och debiteringsrutiner.

Anläggningar

Styrelsen och föreningen hanterar två olika anläggningar i sitt arbete:

GA3

Vägar, allmänningar etc, den anläggning som du som fastighetsägare i föreningen ALLTID är medlem av.

GA6

Bredbandsanläggningen i vilken de medlemmar som anmält sitt deltagande ingår i, man kan ha andelar utifrån:

- Fullt deltagande via avbetalning
- Fullt deltagande via fullt erlagd anläggningsavgift
- Bredbandsrör fram till tomtgräns via avbetalning
- Bredbandsrör fram till tomtgräns via fullt erlagd anläggningsavgift



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Medlemsregister

Föreningen har fr om 2008 05 01 ett eget medlemsregister där samtliga, i samfälligheten ingående, fastigheter och medlemmar finns upptagna. Även avtalsanslutna, så som Strömmingskår, medlemmar finns upptagna i detta register.

Detta register uppdateras årligen mot lantmäteriets sammanställning av boende/fastighetsägare för att säkerställa den årliga utdebiteringen av medlemsavgifter

Informationsplikt

När ändring sker från sommarboende till permanentboende måste Föreningen meddelas om detta omgående. Retroaktiv debitering kommer att ske i de fall där anmälan inte skett i tid. Fastighetsregistret måste uppdateras och alla fastighetsägare (säljare) är skyldiga att informera om försäljning skett av fastighet, samt att medlemsavgiften inkommer till samfälligheten i enlighet med ovan.

- Glöm inte att meddela föreningen om du säljer, köper eller ändrar boendetyper av/på en fastighet!
- Blankett för ändringsanmälan finns att hitta på hemsidan under rubriken *Blanketter!*

Medlemsavgifter

Stämman fastställer avgiften för det kommande årets medlemmar, samt gällande stadgar vilka utgör underlaget för utdebiteringen av avgiften.

Vid betalning av medlemsavgiften skall fakturanummer, fastighetsnummer och namn alltid anges.

Den fastighetsägare som står skriven på fastigheten den 1:a januari det år fastigheten byter ägare är juridiskt ansvarig för att den, för samfälligheten, fastställda årsavgiften erläggs. Ev justering av avgift mellan fastighetsägare vid ägarbyten hanteras i samband med försäljningen.

Sista betalningsdag

Sista betalningsdag är det datum då betalningen skall finnas på Föreningens konto. Vid sen betalning kommer dröjsmålsränta samt en påminnelseavgift på 50 kr att tillkomma. Har avgiften inte reglerats efter påminnelse lämnas ärendet över till inkasso.

- Vid frågor gälla detta kontakta gärna styrelsen!

GA 3 - Avgift 2008

Stämman 2007 fastställde årsavgiften för 2008 till:

Fastighet med permanent boende	2.750 kr
Fritidsfastighet	1.375 kr

Sista betalningsdag 2008-04-30

GA 3 - Avgift 2009

Stämman 2008 fastställde årsavgiften för 2009 till:



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Fastighet med permanent boende	2.850 kr
Fritidsfastighet	1.425 kr

Sista betalningsdag 2009-04-30

GA6 – Avgift 2008

Kostnaden för ny anslutning är 25 700 kr för fastigheter som beställde tomrör till fasighetsgräns och 29 700 kr för övriga. Nya anslutningar görs en till två gånger per år.

- | | |
|--|--------|
| – Full medlem (installation in i fastighet) via avbetalning
Månadsavgift inkl serviceavgift | 260 kr |
| – Full medlem (installation in i fastighet) via kontant erlagd anläggningsavgift
Årlig serviceavgift | 150 kr |
| – Bredbandsrör fram till tomtgräns via avbetalning
Årlig avgift | 545 kr |

Sista betalningsdag

Månadsavgift den sista i varje månad

Årlig serviceavgift xxxx-04-30

Årlig avgift xxxx-10-30

Information övrig allmänningssmark

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening ge dig allmän information kring att vara medlem i föreningens anläggning som omfattar allmänningssmarkerna.

Allmänningssmark

Medlemmar i vår förening har tillgång till unika naturområden på hela ön i form av allmänningssmark. För att dessa områden skall kunna bevaras på ett för föreningens framtid bra sätt finns det gemensamma principer vilka är fastställda av stämman 2001.

Det finns inom föreningen ett antal allmänningssgrupper vilka är ansvariga för olika områden på ön – se vidare information kring dessa i Information Allmänningssgrupper.

Grundläggande principer och regler allmänningssmark

Grönområdena förvaltas av Tidö-Lindö Samfällighetsförening. I Samfällighetsföreningen svarar Styrelsen för den löpande förvaltningen enligt Samfällighetslagen och de grundläggande principer som fastställs av föreningsstämman. De grundläggande principerna för grönområdenas nyttjande och skötsel är följande:

- Öns unika karaktär med blandning av öppen mark och ädellövskog med inslag av barrträd skall bevaras.
- Den biologiska mångfalden inom växt- och djurliv skall gynnas.
- Öppna stråk eller utglesning i trädbestånd skall medge rimlig visuell kontakt med Mälaren från fastigheter och vägar för att behålla ö-karaktären.
- Växtligheten skall skötas så att den ej medför för skada på person, egendom eller hindrar trafik på vägnätet.
- Enskilda fastigheters behov av t ex ljus och skugga, skydd mot vind eller insyn skall



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

beaktas i rimlig omfattning.

- Grönområden skall vara estetiskt tilltalande för såväl boende som besökande.
- Grönområden skall skötas eller utmärkas så att de inte förväxlas med tomtmark.
- Alla samfällighetens medlemmar har lika rätt att nyttja alla öns grönområden för rekreation.

För övrig allmänhet gäller allemansrättens regelverk

Enskilda fastigheter får, utan särskilt tillstånd, göra följande ingrepp på grönområdenas träd och buskar:

- Avlägsna grenar som sträcker sig in över den egna tomten.
- Avverka torra eller skadade träd som riskerar att skada person eller egendom på egna fastigheten.
- Avlägsna sly upp till ett avstånd av två meter från den egna tomten.
- Avverka torra eller skadade träd som riskerar att skada person eller egendom på den egna tomten.

För övriga ingrepp eller åtgärder på grönområdena erfordras antingen att åtgärden är i överensstämmelse med en långsiktig skötselplan som överenskommit mellan Styrelsen och berörd allmänningsgrupp eller att direkt medgivande från Styrelsen erhållits för det enskilda fallet.

Andra ingrepp som kräver tillstånd från styrelsen

Följande är exempel på andra ingrepp eller åtgärder på grön- och vattenområden som kräver tillstånd. För vissa kan Styrelsen lämna detta men i många fall erfordras dessutom myndighetstillstånd, fastighetsägare tillstånd eller stämmobeslut.

- Grävning, schaktning, utfyllnad eller tippning av sten, jord eller avfall.
- Anläggning av väg eller parkeringsplats.
- Anläggning av brygga, pir, båtuppläggningsplats eller vågbrytare.
- Parkering eller uppställning av fordon utanför väg eller skyltad parkeringsplats.
- Uppläggning av båtar utanför i detaljplan angiven båtuppläggningsplats.
- Nyttjande för växthus, upplag, kompost, brunnar, mätarskåp, eldningsplats eller liknande.
- Dumpning av grenar, ris, löv och annat trädgårdsavfall.

Muddring, vassröjning och övrigt arbete på vatten

Området kring ön i form av vatten och vass tillhör i huvudsak Tidö Slott, detta innebär att **ansökan** måste ske till **styrelsen** för att arbete som är tänkt att utföras vid/på/i vattnet även om det sker från den egna tomen. Beslut om tillstyrkan eller avslag på inlämnat förslag sker sedan i samarbete med ansvariga för Tidö Slott.

- Detta innebär att vassröjning, muddring och annat arbete i och vid vattnet ej är tillåtet utan tillstånd!
- Ansökan om tillstånd skall ske minst 1 månad **innan** arbetet är tänkt att påbörjas!

Lekfordon

I enlighet med gällande trafiklagar är det ej tillåtet att köra med lekfordon, så som Mini MC/4-hjulingar eller liknande på ön. Detta gäller även privata tomter och allmänningsmark.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- Läs mer i informationsbladet från Vägverket, vilket du hittar på hemsidan!

Båtplatser

Inom samfälligheten finns ett antal bryggor och båtplatser anlagda, dessa hanteras av separata bryggföreningar i enlighet med de stadgar som gäller för föreningen.

- Vid frågor kring dessa kontakta styrelsen!

Information Allmäningsgrupper

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening ge dig information kring att vara medlem i föreningens och de allmäningsgrupper som finns

Allmäningsmark

Medlemmar i vår förening har tillgång till unika naturområden på hela ön i form av allmäningsmark. För att dessa områden skall kunna bevaras på ett för föreningens framtid bra sätt finns det gemensamma principer vilka är fastställda av stämman 2001.

Det finns inom föreningen ett antal allmäningsgrupper vilka är ansvariga för olika områden på ön, samordnande för dessa grupper är Allmäningsansvarig i Styrelsen.

Allmäningsgrupper

Grupp	Området avgränsat av	Namn	Telefon
1	Askholmen	Stefan Karlsson	502 36
2	Askholmsv/Asköviksv/Klockargårdsv	Marie Renvall	529 82
3	Lindöv/ Askholmsv /Gräggenv	Thomas Johansson	502 48
4	Lindöv/ Asöviksv/ Klockargårdsv	Sven Steen	526 50
5	Strandv/ Fasanv/ Kråskärsv	Vakant	
6	Strandv/ Kråskärsv	Niclas/Jens	15 01 56
7	Fasanv/ Kråksärsv	Vakant	503 66
8	Strandv/ Lindöv/ Österängsv	Peter Brandt	528 46
9	Lindöv/ Lindskärsv/ Gräggenv/ Skaskärsv	Vakant	523 40
10	Lindskärsv/ Gräggenv/ Skaskärsv	Kent Karlsson	524 68
11	Lindskärsv/ Rannklov/ Lindskär	Kurt Bjerneby	527 20

- Vill du hjälpa till, kontakta närmaste allmäningsansvarig!



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Information Bredband

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening informera dig som medlem och boende på vår vackra ö om vår bredbandsanläggning.

Gemensamhetsanläggningen

Anläggningen har idag över 227 st fullständiga medlemmar, vilka dagligen nyttjar bredbandet i sin kommunikation med omvärlden. Anläggningen har god ekonomi.

Föreningen är ansluten till Västerås Stads Stadsnät, mer information kring detta kan hittas på <http://www.malarenergi.se/stadsnat>.

Kostnader

Kostnaden för anslutning är 25 700 kr för fastigheter som har tomt bredbandsrör framdraget till fasighetsgräns och 29 700 kr för övriga ännu icke anslutna fastigheter. Nya anslutningar görs en till två gånger per år. Årsavgiften är 150 kr som täcker kostnader för serviceavtalet.

- Vid nyanslutning skall full avgift erläggas, avbetalning är tyvärr inte längre möjligt!
- Beställning görs på blankett "Beställning Bredband" vilken hittas på hemsidan!

Felanmälan

Mälarenergi Stadsnät eller Bredbandsgruppen på Tidö-Lindö har inga egna avtalade slutkunder och har därmed ingen teknisk support. Teknisk support tillhandahålls utav den leverantör du avtalat dit abonnemang med.

Så här går en felanmälan till:

- Kontakta din leverantör. (Tex Tele2, Telia, RixTelecom, Canal Digital, Viasat)
- Leverantören felsöker tillsammans med kund över telefon.
- Leverantören löser ditt problem eller finner att det eventuellt kan vara fel i Stadsnätet eller fastighetsnätet.
- Leverantören kontaktar Stadsnät för att göra felanmälan.
- Stadsnät felsöker och lämnar besked till leverantören med felsökningsresultat. (I förekommande fall så vidarebefordrar Stadsnät ärendet till fastighetsnätsbyggaren).
- Leverantören återkommer till kund med besked.

Kontaktperson:

Teknik/Beställningar: Anders Laurin, anders.laurin@hotmail.com, 08-52491823



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Allmän information Västerängen

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening ge dig allmän information kring Västerängen.

Västerängen

Området som vi kallar Västerängen är till för alla medlemmar i föreningen - målet är att vi tillsammans, unga som gamla, skall kunna vistas och umgås i området i en anda av gemenskap och glädje.

För att detta skall vara möjligt finns det några grundläggande principer att förhålla sig till:

- ta hänsyn till närboende håll ljudnivån nere efter 21.00
- ta hänsyn till andra medlemmar städa efter dig
- inga cyklar och mopeder innanför grindar och staket – ställ dem på därför utsedd plats.
- försök att delta i utannonserade städ- och underhålls aktiviteter
- Håll ett vakande öga så att vi slipper skadegörelse och klotter

Allaktivitetsplan

Vår allaktivitetsplan invigdes i september 2002 och används fortfarande för fullt av ungdomarna. Belysningen på planen är under höst och vinter tidsinställd t.o.m. kl. 21.00. Vintertid, när temperaturen så medger, finns möjligheter att anlägga is på denna plan. Alla medlemmar är välkomna att initiera en sådan aktivitet.

- Kontakta ansvarig för Västerängen så berättar han hur!

Skötsel av området

Området skötsel och vår tillgång till en fin badstrand, bollplan och övriga ytor är beroende av frivilliga aktiviteter det anordnas bl a en städdag på Västerängen under våren. Föreningen bjuder på korv med bröd och dricka till alla på ön som ställer upp och hjälper till.

- Vi vill uppmana alla att försöka delta vid dessa tillfällen, för att vi skall kunna behålla miljön runt vår gemensamhetsanläggning är samfälligheten beroende av att alla hjälper till!

Majbrasa

Samfällighetens trivsel kommitté anordnar årligen valborgsmässofirande i området, där vi årligen anlägger en majbrasa. Ris och sly får läggas på, för majbrasan utsedd plats, från och med 1:a april till valborgsmässoafton.

Deponi under övrig tid beviras och kostnad för borttransport överförs på den som deponerat material.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningslokalen

Föreningens medlemmar har möjlighet att hyra den gemensamhetslokal som finns vid badstranden.

- Uthyrning sker endast till medlemmar över 18 år!

Mån-, tis, ons- och torsdag kvällar	400 kr/dygn
Fre-, lör- och söndag	800 kr/dygn
Övriga helgdagar	800 kr/dygn
Bröllopsspecial (Fredag-Söndag)	1 200 kr
Helger	Kontakta uthyrningsansvarig för pris

- Du kan boka lokalen hos ansvarig för Västerängen, betalning sker mot faktura.

Övriga aktiviteter

Söndagar mellan 18.00 – 19.00 är det stepup pass i lokalen, se vidare information på hemsidan och anslagstavlan.

Tidö-Lindö Trivselkommitte

Med detta blad vill vi i trivselkommitten på Tidö-Lindö informera dig som medlem och boende på vår vackra ö om vårt arbete.

Historik

Styrelsen beslutade under 2007, efter den besvikelse från öns boende med ett inställt Valborgsmässofirandet, att den skulle vara behjälplig i uppbyggandet av en nya Trivselkommittén och arbetade därför aktivt under året på att hitta en ny form för hur det skall kunna fungera i framtiden.

Syfte

Trivselkommittén, som har sitt syfte att öka trivseln för alla på Tidö Lindö, hade sitt första möte 10 okt 2007 där man under ledning av de nya trivselgeneralerna Peter Hollaus och Lars Edvardsson drog riktlinjerna för hur kommittén skall arbeta och fungera för att vi inte skall tappa våra unika traditioner här på Tidö Lindö.

Peter och Lars kommer att agera sammankallande och se till att det finns grupper som sköter de olika aktiviteterna och även vara bollplank till de olika kommittéerna vid behov.

Trivselgrupper

Det finns 10st trivselgrupper som kommer att arrangera aktiviteter under året efter ett förutbestämt schema.

VALBORGSMÄSSAFTON: Majbrasa och pub
MIDSOMMARAFTON: Dans och midsommarstång
MIDSOMMARDAGEN: Fotboll och pubafton
OKTOBERFEST: 3: lördagen i oktober



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Övriga aktiviteter

Utöver de schemalagda aktiviteterna är det upp till varje boende på ön att ta på sig och arrangera någon trevlig aktivitet. Givetvis hoppas vi att du som känner glädjen i att få vara med och dra ditt strå till stacken tar kontakt med någon av de olika gruppledarna och anmäler ditt intresse.

Med mottot: ju fler – desto lättare, hoppas vi att de kommer att kännas glädje att få vara med och arrangera de olika arrangemangen som kommer att köras under trivselkommitté ns vingar i framtiden, för enkelt blir ” *livet aldrig roligare än vad man gör det till* ”.

Trivselgruppens styrelsen

Namn	E-post	Adress	Telenr
Peter Hollaus	peter@nybyggarn.se	Västerängsvägen 2	521 42
Lars Edvardson	lars.edvardson@surabygg.se	Asköviskvägen 12	523 11

Information vägar

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening ge dig allmän information kring våra vägar på ön.

Hastigheten

- 30 km hastighetsbegränsning gäller ifrån bron och över hela ön!

Vägar

Föreningens vägnät består av såväl asfalts som grusvägar, dessa är byggda utifrån de förutsättningar som fanns när området skapades, vilket innebär att det inte finns förutsättningar för att asfaltera samtliga vägar.

Styrelsen har därför beslutat sig om följande åtgärder avseende vägnätet:

- Vägnätet kommer även i framtiden att bestå av både asfalts- och grusvägar.
- Inför varje vägåtgärd kommer vägens kvalité och beskaffenhet noggrant undersökas för att nå fram till bästa resultat avseende åtgärdens art.
- Underhåll kommer att ske kontinuerligt av de allmänningar som finns mellan vägar och medlemmarnas fastigheter, detta iform av urdikning/grusning mm för att förbättra avrinning av dagvatten.
- Märkning och underhåll av vägtrummor och brunnar inom anläggningen sker årligen.
- Kommunikation kring lagar, regler och krav kring vägar kommer att ske kontinuerligt till föreningens medlemmar.

Ny- och ombyggnation av fastighet

Anmälan om nybygge eller om/tillbygge måste göras till Föreningen. Enligt § 48 i Vägförordningen gäller att: ”fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt.”

- Anmälan sker till styrelsen på därtill utsedd blankett.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vilket innebär att vid eventuell förstörelse av väg så skall vägen omedelbart repareras av den ansvarig för byggnationen.

Vägbelysning

Kontinuerligt underhåll av vägbelysning sker med hjälp av Tidö-Marin, tyvärr är visst underhållsbehov till följd av medveten förstörelse.

- Fungerar inte belysningen, kontakta styrelsen!

Vinterväghållning

sköts av Tidö-Lindö Marin, vilka tar ansvar för att säkerställa att våra vägar är farbara även under vintersäsongen. Snöröjning och sandning skall ske vid behov, enligt fastställda överenskommelser i tecknat avtal. Arbetet påbörjas, innan de stora trafikströmmarna, på de sk "stamvägarna" på ön, för att sedan gå vidare på de av våra vägar som har stora höjdskillnader - där snö och is kan ställa till störst problem.

- Tänk på att det råder parkeringsförbud på våra allmänningar så som vändplaner etc. Plats måste finnas på dessa områden för att vinterväghållningen skall kunna genomföras på bästa sätt.

Träd och buskar

Vi uppmanar fastighetsägare och representanter för allmänningsgrupperna att se över situationen utanför de egna tomterna och allmänningarna. Av trafiksäkerhetsmässiga skäl måste vi tillsammans ställa som krav att en kontinuerlig röjning av områdena i direkt anslutning till vägnätet för att inte riskera några allvarliga olyckor.

Styrelsen anlitar kontinuerligt en entreprenör för att röja längs vissa vägar enligt våra instruktioner för att säkerställa att vi inte råkar ut för några olyckor.

Information avloppssystem

På Tidö-Lindö finns ett trycksystem för avlopp. Om Ni har problem med Er avloppspump kan ni kontakta:

Elektro Aros Gruppen AB
Navigatörgatan 10
Kuggstångsgatan 1
SE-721 32 Västerås
Telefon: +46 (0)21-102440
Fax: +46 (0)21-102449