

TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL fört vid ordinarie årsstämma 2013-04-18

Närvarande

76 medlemmar som representerade 59 fastigheter var närvarande.
29 fullmakter lämnades in vid årsstämman.

Mötets öppnande

Fredrik Strandlund hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

1. Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Fredrik Strandlund.

2. Sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Kajsa Pers.

3. Justeringsmän

Till justeringsmän och rösträknare valdes Björn Karlsson och Carl-Erik Lundgren.

4. Stämmans behöriga utlysande

På fråga från mötesordförande förklarade deltagarna att stämman var utlyst i enlighet med stadgarna.

Verksamhetsberättelse

Fredrik Strandlund redogjorde för styrelsens arbete sedan den förra stämman 17 april, 2012. Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden. Antalet medlemmar i Samfälligheten uppgick 2012-12-31 till 338 varav 74 är fritidsboende. Förutom ovan antal medlemmar har samfälligheten avtal med 82 st fastigheter på Strömskär och Ingemarsskär samt en jordbruksfastighet och en industrifastighet.

Styrelsen har under verksamhetsåret aktivt arbetat med samtliga ansvarsområden inom samfälligheten för att möta dagens och framtidens krav på utveckling inom dessa. Arbetet har skett inom ramarna för tidigare satta mål och syfte med styrelsearbetet.

Vägar

Thomas Reichert redogjorde för vägnas status. Han berättade om vägnas tillstånd samt om de åtgärder som är vidtagna. Han berättade även om planerade åtgärder inför 2013. Under 2012 sköts grusläggningen upp till 2013 pga det dåliga vädret. Pengarna för vägunderhållet användes då istället till att byta ut de armaturer som ännu inte byts ut till nya.

KHP
JKR
JS

Viltvård

Peter Akterhag informerade om hans jaktverksamhet under året. Bland annat har 6 rådjur skjutits eller dött av skada. Det framkom olika åsikter om djurens bevarande. Konstaterades dock att "lagom är bäst".

Västerängen och de övriga grönområden

Lars-Håkan Engman informerade om styrelsens arbete att underhålla och bevara våra grönområden. Ecoline har använts för att röja undan sly och träd på våra allmänningar under 2012. Slyvegetation har hållits efter på allmänningarna vid Strandvägen, Måsviksbryggan, Lindövägen, Infarten till Tidö-Lindö och Askholmsvägen och sedan har vissa träd gallrats bort vid Västerängsvägen, Västerängen, Lindövägen och Måsviksbryggan. En gallring är påbörjad vid Askholmsvägen/Getskärsstigen.

Engman informerade också om Kulturrådets arbete med att se över förslag på ny infart. Där man planerar för en något krokigare vägsträckning för Lindövägen samt att flytta ut busshållsplatsen från husen och de boende. Man har träffat de närboende som är positiva till de förslag som framkommit. Mer information kommer.

Två städdagar hölls under året en i april och en i oktober. Det bjöds på fika till deltagarna.

Städdagen betyder väldigt mycket för allas trevnad, så vi uppmanar fler att komma i år den 28 april 2013.

Bredband

Niklas Lundberg informerar om vad som händer med nyanslutningar och underhåll av bredbandet. Han påtalar även möjligheten att betala av det bredbandslån man har till samfälligheten. Eftersom föreningens alla lån är betalda så ska överskottet, enligt tidigare beslut, återbetalas till medlemmarna. Först när samtliga medlemmar, som har lån på sitt bredband, har slutbetalat är en återbetalning möjligt att genomföra..

Tidö Lindö – Framtid och visioner

Marie Dahlin berättar om styrelsens och de boendes arbete för att få en bra boendemiljö. Hon tipsar om hemsidan www.tidolindo.se. Där det även finns ett infoblad om önskan att använda exempelvis vid husförsäljning.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3

- 5.1 Fredrik Strandlund redogjorde för resultat och balansräkning gällande GA3.
- 5.2 Anläggningen visade ett positivt resultat på 137 778 kr, balansräkningen för 2012 framgår av kallelsen.
- 5.3 Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Gunnar Hällkvist, vilken också beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

6. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA6

- 6.1 Fredrik Strandlund redogjorde för bredbandsanläggningens ekonomi. Man uppvisade ett positivt resultat för det gångna året. 29 222 kr.

18/4 KAP
SK
JS

6.2 Det har kommit in 4 nyanslutningar under året.

Om samtliga medlemmar reglerar sina skulder till anläggningen kan vi göra en avstämning och sannolikt göra återbetalningar till medlemmarna.
Passa på och lös din skuld till föreningen, om du avbetalat enligt plan är summan idag (31/12-12), den totala skulden inkl ränta och serviceavgift: ca 5000 kr

6.3 Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Gunnar Hällkvist, vilken också beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Gunnar Hällkvist.

Stämman beviljade enhälligt Föreningens styrelse, ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012, gällande GA3 och GA6.

8. Redovisning och framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar

För information hänvisas till protokoll förda vid 2012 års stämma samt styrelsemöten.

9. Årets motioner

Inga motioner har inkommit.

10. Årets framställningar från styrelsen

10.1 Proposition 1 – Förändrad belysning på Västerängen – Förslaget ändrades under diskussionen och det konstaterades att belysningen vid Västerängen ej är optimal och att styrelsen får i uppdrag att se över och åtgärda detta.

Stämman bifaller förslaget

10.2 Proposition 2 – Uppställning av toalett-kabin vid busstorget. 2 representanter från VL samt 1 representant från Odab var närvarande för att informera om vad det innebär med en toalett-kabin och varför de behöver ställa upp den. De uppger att det är en toalett-kabin med tank och en dunk med vatten som servas regelbundet av en servicebil. Förslaget innebär att en toalett-kabin kommer att ställas vid pumphuset.

Stämman bifaller förslaget

10.3 Proposition 3 - Marie Dahlin berättar om den privata aktör som har ställt frågan om de får använda upprättad mark för förskoleverksamhet. Styrelsen ber om stämmans godkännande att inleda kommersiella förhandlingar, utföra förberedande åtgärder och eventuellt teckna ett avtal för utarrendering av mark enligt detaljplanen till ett företag som anmält intresse att bedriva förskoleverksamhet på Tidö-Lindö. Stämman lade till: "Så länge det inte tillkommer kostnader för samfälligheten"

Votering krävdes. Stämman avslog förslaget med 23 röster mot 19.

11. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

Fredrik Strandlund redogjorde för utgifts och inkomststaterna för GA3 och GA6. Stämman bifaller till oförändrad avgift för 2013.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde in följande personer i styrelsen:

Ordförande:	Börje Gustafsson	nyval	2013
Styrelseledamot:	Hans Tollbom	nyval	2013/14
Styrelseledamot:	Kajsa Pers	nyval	2012/13
Styrelseledamot:	Ann-Sofie Saidi	nyval	2012/13
Styrelseledamot:	Björn Bünger	nyval	2012/13/14
Styrelseledamot:	Lars-Håkan Engman	nyval	2012/13
Styrelseledamot:	Niklas Lundberg	nyval	2012/13
Styrelseledamot:	Ove Karlsson	nyval	2013/14
Suppleant:	Carl-Erik Lundberg	nyval	2013
Suppleant:	Peter Akterhag	nyval	2013

fylla } just. 10/5
ny

13. Val av revisorer

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Revisor:	Amanda Quant Christiansson	omval	2013
Revisor:	Gunnar Hellkvist	omval	2013
Revisorsuppleant:	Agneta Landell Eriksson	nyval	2013
Revisorsuppleant:	Björn Karlsson	omval	2013

14. Val av valberedningen

Valberedning:	Tor Eriksson	vald för	2012/13
Valberedning:	Tomas Nyberg	nyval	2013/14

15. Övriga frågor

Grannsamverkan – Tor Eriksson informerar om verksamheten. Ser ni nåt, hör av er! Det är viktigt att **ALLA** bryr sig, iakttar och rapporterar om man ser något skumt. En enkel fråga till någon som inte ser ut att höra hemma här på ön, kan avvärja ett brott.

Namn, telefonnummer samt mailadresser på områdesansvariga finns på hemsidan samt vid busshållsplatsen. Det verkar vara problem med att nå ut med info. Man kan gå in på hemsidan och lämna sina kontaktuppgifter till berörd person.

Trivselkommittén – Carl-Erik Lundgren informerar om verksamheten. De behöver frivilliga som hjälper till bla på Valborg, midsommardagen och en planerad augustifest med dans.

Slyröjning- Det framkom önskemål om att styrelsen ställer frågan till greven om röjning av sly längs Lindövägen.

KAP
AK
TS

Tänk på sänka hastigheten, både på ön och Gångholmen

Sopning: Reichert meddelar också att vi ska hålla ögonen på hemsidan, det kommer att sopas upp sand så fort snön försvunnit. Så vill man sopa ut sanden på gatan så är det möjligt.

Cykelbana:Frågan om cykelbana togs upp igen, bra om boenden ligger på och driver opinion. Förslaget just nu är att det ska bli 2016.

Hjärt-lungräddningsdag 26 maj 2013 – Mer information kommer på hemsidan

Toalettvagnen bör ställas fram – detta glömdes tyvärr bort förra året

Isdag -Förslag kom upp på att hålla en isdag inför vintern.

Städdag gemensam den 28 april maj kl.10.00, bryggor ska i, stranden ska krattas, lekparken ska snyggas till, städning av gemensamhetsanläggningen.

Alla uppmanas att delta på städdagen.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Konstaterades att protokollet inom 4 veckor anslås på föreningens anslagstavla vid busshållplatsen Lindövägen -Strandvägen - Askholmsvägen samt på föreningens hemsida.

17. Mötets avslutande

Styrelsens ordföranden tackade samtliga för visat intresse och tackade särskilt avgående ledamöter. Stämman tackade även avgående ordföranden. Varefter mötesordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



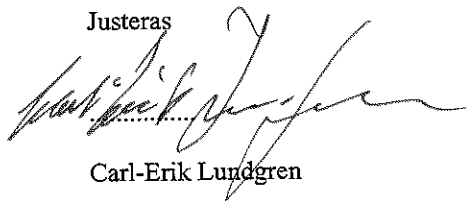
Kajsa Aminder Pers

Justeras



Fredrik Strandlund

Justeras



Carl-Erik Lundgren

Justeras



Björn Karlsson