

TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL fört vid ordinarie årsstämma 2009-04-21

Närvarande

Representanter för 107 fastigheter var närvarande.

Mötets öppnande

Thomas Klarkner hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

1. Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Thomas Klarkner.

2. Sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Agneta Landell-Eriksson.

3. Justeringsmän

Till justeringsmän och rösträknare valdes Björn Karlsson och Göran Rönnbäck.

4. Stämmans behöriga utlysande

På fråga från mötesordförande förklarade deltagarna att stämman var utlyst i enlighet med stadgarna.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3

5.1 **Verksamhetsberättelsen för räkenskapsåret 2009 föredrogs av representanter ur styrelsen.**

Thomas Klarkner redogjorde för styrelsens arbete sedan den förra stämman 24 april, 2008. Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträdanden. Samfälligheten består idag av 332 fastigheter och har totalt 82 avtalsmedlemmar från Strömskär och Ingemarsskär.

Tidö Lindö - Framtid och visioner

Det är styrelsens övertygelse att människor som söker sig utanför stadens stress och buller också har en vision av vad de vill få ut av sitt boende. Det är därför viktigt att fånga upp vad de boende på ön ser som viktigast med vår miljö. Vi i styrelsen har därför en stående punkt på agendan som heter "Framtid och visioner". Under denna rubrik lyfter vi fram tankar och funderingar kring vad vi vill åstadkomma med vår ö.

Vägar

Björn Bynger redogjorde för brons status. Under året har arbetet med bron och dess reparation varit prioriterat från styrelsens sida, därför har vägunderhållet kraftigt eftersatts. Styrelsen har ej vågat riskera samfällighetens ekonomi då broreparationen har varit omfattande och till stora delar av arbetet varit under vatten med tillhörande osäkerhets faktor gällande arbetets omfattning och kostnadsutveckling. Med facit i hand har vi lyckats hålla projektet inom de ekonomiska ramar som budgeterats.

Verksamhetsberättelse (GA3)

Styrelsen har under verksamhetsåret aktivt arbetat med samtliga ansvarsområden inom samfälligheten för att möta dagens och framtidens krav på utveckling inom dessa. Arbetet har skett inom ramarna för tidigare satta mål och syfte med styrelsearbetet.

Styrelsen har i sitt arbete formulerat en vision för samfällighetens anläggningar nu och i framtiden för att på så sätt förvalta, underhålla och utveckla de gemensamma anläggningar som finns inom samfälligheten.

Västerängen och de övriga grönområden

Underhållet runt och på föreningslokalen har fortgått under året där underhållet på gemensamhetslokaler har varit prioritet. En vaktmästare anställdes under del av 2008 för att ansvara för området och dess underhåll. Aktivitetsplanen och området vid Västerängen har flitigt utnyttjats under året. En städdag genomfördes i april 2008. En punkt som togs upp på stämman var att vi måste se över vattenutkastare för att kunna spola isbana på vintern.

Lars-Håkan Engman redogjorde för styrelsens arbete kring vägar och allmänningar. Kantskärning, vägtrummor samt rensning av diken.

Resultat och balansräkning (GA3)

5.2 Thomas Klarkner redogjorde för resultat och balansräkning gällande GA3.

Resultat och balansräkningen för 2008 framgår av kallelsen. Anläggningen har ett negativt resultat om 2.261 kr. Detta p.g.a. den under året utförda brorenoveringen.

5.3 Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Björn Karlsson, vilken också beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

6. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA6

Thomas Klarkner beviljas sitta kvar som ordförande under beslutet.

6.1 Klarkner redogjorde för bredbandsanläggningens ekonomi.

Bredband (GA6)

Gemensamhetsanläggningen har ytterligare utökats under det gångna året därav det goda resultatet, och bestod 081231 av 231 medlemmar. Ekonomin har hållits åtskild från GA3. Mycket arbete lagts ner på indrivning av skulder.

6.2 Thomas Klarkner redogjorde för resultat och balansräkning för GA6.

Resultat och balansräkning (GA6)

Resultat och balansräkningen för 2008 framgår av kallelsen, anläggningen har ett positivt resultat där extra avbetalningar på lån till SEB har kunnat genomföras på 305 000 kronor. Lånet till SEB är, efter de extra avbetalningarna, per 081231 881 000 kr. Stämman bifaller styrelsens förslag av disposition av vinstmedel.

6.3 Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Björn Karlsson.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Björn Karlsson.

Föreningens styrelse beviljades enhälligt ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008, gällande GA3 och GA6.

8. Framställningar från styrelsen samt motioner

8.1 Maria Kolli redogjorde för 2008 års motioner. Följande motioner lämnades in till 2008 års stämma

Följande motioner lämnades in till 2008 års stämma
Motion 1 Albexon - avyttring allmänningssmark
Stämman avslog motionen.
Motion 2 Salmi -sjöbastu Västerängen
Stämman avslog motionen.
Motion 3 Strandlund - hastighetsbegränsande åtgärder
Stämman avslog motionen.
Det åligger i styrelsen uppdrag att kontinuerligt jobba med väg- och trafikfrågor på ön.
Motion 4 Bjerneby -sopsortering
Stämman bifaller att inget ytterligare arbete ska läggas detta.

8.2 Redovisning av 2008 års framställningar från styrelsen För information hänvisas till protokoll förda vid 2008 års Stämma.

9. Årets motioner

- 9.1 **Motion 1 Neregård - Att allmänningssmark förblir allmänningssmark**
Presentation av motionen.
Stämman biföll motionen.
- 9.2 **Motion 2 Neregård - Bildandet av en "Värna Eken grupp"**
Presentation av motionen.
Stämman biföll motionen.
- 9.3 **Motion 3 Sammanslagen av flera - Utökad Vägbelysning**
Presentation av motionen
Stämman biföll motionen, genom röstning 45 ja mot 32 nej
- 9.4 **Motion 4 Berglund/Karlsson - Avyttring av allmänningssmark**
Presentation av motionen.
Stämman avslog motionen.
- 9.5 **Motion 5 Karlsson/Lövkvist - Ny brygga Lindövägen**
Presentation av motionen.
Stämman avslog motionen, efter rösträkning -22 ja mot 37 nej
- 9.6 **Motion 6 Sammanslagen av flera - Broavgift**
Presentation av motionen.
Stämman avslog motionen, efter rösträkning -36 ja mot 40 nej

10. Årets framställningar från styrelsen

Thomas Klarkner beviljas sitta kvar som ordförande under beslutet.

10.1 Styrelsens förslag till arvoden för 2009.

Thomas Klarkner föredrog styrelsens förslag till ersättning:

Styrelseordförande	3000:-	samt	150:-/	styrelsemöte
Sekreterare	3000:-	samt	150:-/	styrelsemöte
Kassör	GA3	1500:-	samt	150:-/ styrelsemöte
	GA6	1500:-		
Vägansvarig	2000:-	samt	150:-	/styrelsemöte
Övriga ord. ledamöter			250:-	/styrelsemöte
Suppleanter			250:-	/styrelsemöte

Stämman beslöt fastställa ersättning enligt ovanstående.

10.2 Proposition 1 - Nybyggnadsavgift

Styrelsen föreslår att det utgår en nybyggnadsavgift på 10 000 kr för alla fastigheter som påbörjar ett nybygge inom samfälligheten.

Detta gäller endast större ombyggnationer och nybyggen av hus där det är uppenbart att tunga transporter kommer att användas till och från fastigheten. Avgiften tas ut från 2010.

Bifalles på årsstämman efter rösträkning 55 ja mot 21 nej

10.3 Proposition 2 - Utbyggnad av belysning

Styrelsen föreslår att en översyn samt utökning av belysningen på ön skall ske, på ett för alla boende smakfullt sätt. Detta innebär att kulturrådet kallas in som sakkunniga när det gäller utformningen av belysningen, samt att styrelsen kommer att föra en kontinuerlig och aktiv dialog med berörda boende där ev. tilltänka belysningsstolpar skall placeras.

Anledning/underlag:

Vi har idag en ansenlig mängd barn och ungdomar som använder våra vägar morgon och kväll för transport till och från skola där den ibland obefintliga och dåliga belysningen utgör en fara för liv och lem.

Vidare har den senaste tidens inbrottsvåg föranlett att en översyn av belysningen gjorts, där det framkommit att den på ett flertal ställen är direkt undermålig.

Bifalles genom rösträkning 55 ja mot 11 nej

10.4 Medlemsavgifter för 2010

Styrelsen föreslår ingen ändring av samfällighetsavgiften för verksamhetsåret 2010.

Beloppet föreslås förbli:

Fast boende: 2.850:-

Sommarboende: 1.425:-

Stämman bifaller enhälligt propositionen.

11. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd

Inkomster 2008 för GA3

Debiteringslängden framlades stämman som beslöt att godkänna Densamma.

Denna debitering samt bidrag från stat och kommun beräknas ge 1 736 485 i intäkter.

Utgifter 2008 för GA3

Brorenovering kvarstående kostnader	450 000:-
Vägförbättringar	459 545:-
Vägunderhåll sommar/vinter	270 000:-
Markunderhåll	60 000:-
El, vatten, renhållning	25 000:-
Styrelsearvoden	35 000:-
Administrationskostnader	25 500:-
Företagsförsäkringar	25 000:-
Inhyrd personal	60 000:-

Tillsammans med övriga mindre poster beräknas de totala Utgifterna bli 1 579 485 SEK + en avsättning till vägfonden med 100 000:-

Stämman fastställde utgifts och inkomststat enligt ovan.

Inkomster 2008 för GA6

Bredbandsintäkter	179 900:-
Service avgifter	34 650:-

Tillsammans med övrig mindre poster beräknas de totala Inkomsterna bli 214 550:- SEK.

Utgifter 2009 för GA6

De totala utgifterna beräknas bli 141 027:-.

Stämman fastställde utgifts och inkomststat enligt ovan.

Resultat kan bli avsevärt mycket bättre beroende på det Antal nyanslutningar som ev. kommer ske under året.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Ordförande:	Thomas Klarkner	omval för 2009
Vice ordförande:	Fredrik Strandlund	nyval för 2009/10
Sekreterare:	Agneta Landell Eriksson	omval för 2009/10
Kassör:	Amanda Quant Christiansson	omval för 2009/10
Styrelseledamot:	Vanessa Johansson	omval för 2009/10
Styrelseledamot:	Björn Bynger	omval för 2009/10
Styrelseledamot:	Anders Laurin	vald för 2008/09
Suppleant:	Dag Nordström	vald för 2008/09
Suppleant:	Thomas Reichert	omval för 2009/10

13. Val av revisorer

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Revisor:	Björn Karlsson	omval för 2009
Revisor:	Yngve Jakobsson	omval för 2009
Revisorsuppleant:	Kerstin Sundkvist	omval för 2009

14. Val av valberedning

Valberedningen: Sammanställande	Christer Bäckström	omval för 2009/10
	Thor Eriksson	vald för 2008/10

15. Övriga frågor

- 15.1 Thomas Klarkner informerade om öns hastighetsbegränsningar och högerregel.
- 15.2 Information om Kulturrådet. Lars-Håkan berättar om kulturrådets arbete. Kulturrådet arbetar på uppdrag av styrelsen. Rådet har haft ett protokollfört möte under 2008.

- 15.3 Information om allmäningsgrupper. Lars-Håkan informerar om gruppernas arbetet. Lars-Håkan informerade om entreprenörernas arbete med att ta bort de träd som har almsjuka. Ambitionen är att bevara den unika miljö vi har på Tidö-Lindö. Underhållet är en fortlöpande process. Rådjursstammen ska hållas till 6-8 djur. Jaktansvariga har tagit beslut på att skjuta av 2 bockar.
- 15.4 Information om Trivselkommittén.
Lars Edvardsson samt Peter Hollaus är Trivselgeneraler. Under dem så finns det 10 grupper. Aktiviteterna Valborgsmässoafton, Midsommarafton /Midsommardagen samt Oktoberfest är säkrade fram till 2010. Här vädjar Peter Hollaus om hjälp med en av grupperna som inte kan fullfölja sitt uppdrag. Han få genast in nya medlemmar som kan tänka sig att ingå en av grupperna.
- 15.5 **Tidö-Lindö Framtid och Vision**
Styrelsen mottar gärna idéer och visioner kring aktiviteter och utvecklingsmöjligheter på Tidö-Lindö. Önskemål om fortsatt arbete med cykelväg till Barkarö kom fram. Stämman beslöt att frågan ska tas med i kommande styrelsearbete.
- 15.6 **Tidö Lindö framtidsplaner**
Tidö Slott har framtidsplaner för sina vatten och ägor runt Tidö Lindö. David von Schinkel planerar att genomföra ett informationsmöte under maj månad för att informera samfällighetens medlemmar om sina planer.
- 15.7 **Grannsamverkan**
Information från styrgruppen för gransamverkan gjordes och arbetet är fortfarande i uppstartsfas, där man gjort inventering av ön enligt mallar från Värna Västerås och ämnar få till möte med alla områdesansvarig samt få igång arbetet mer aktivt.
- 15.8 Thomas Klarkner informerade om en gemensam **städdag** den 25 april kl 10.00. Här lovas glad gemenskap, hårt arbete korvgrillning samt fina priser till de som deltar.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Konstaterades att protokollet inom 4 veckor anslås på föreningens anslagstavla vid busshållplatsen Lindövägen-Strandvägen-Askholmsvägen samt på föreningens hemsida.

17. Mötets avslutande

Styrelsens ordförande tackade samtliga närvarande för visat intresse och ett mycket bra möte med hög mötesmoral och bra och saklig debatt utan pajkastning, ordförande tackade särskilt avgående ledamöter, allmäningsgrupperna och trivselkommittén varefter mötesordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet	Justeras:	Justeras:
.....
Agneta Landell-Eriksson	Björn Karlsson	Göran Rönnbäck