

# TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll fört vid Tidö-Lindö Samfällighetsförenings årsstämma 05-04-24 kl. 15.00

Närvarande Representanter och ombud för 77 fastigheter var närvarande.

Mötets öppnande: Robert Seaton hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **1. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Maria Kolli.

### **2. Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Annelie Smedberg.

### **3. Val av två justeringsmän**

Till justeringsmän, tillika rösträknare för stämman valdes enhälligt Curt Bjerneby och Peter Brandt.

### **4. Fråga om stämmans behöriga utlysande**

Stämman konstaterar enhälligt att stämman varit behörigen utlyst.

### **5. Styrelsen och revisorernas berättelse beträffande GA:3**

**5.1.** Styrelsens verksamhetsberättelse (se kallelsen) för räkenskapsåret 2004 föredrogs av ordförande Robert Seaton. Ordföranden påtalar det svåra i arbetet att förena 328 fastigheters olika viljor, trots det är styrelsearbetet en förmån. Styrelsen har under året fått ett antal brev från fru Berit Linder. Dessa har varit otrevliga, osakliga och påvisar en attityd som styrelsen inte kan acceptera. Fru Linder fråntas sin framtida medverkan i kulturrådet. Rådet som skall påbörja arbetet under 2005, skall fungera som ett rådgivande organ till styrelsen, för balans och aktivt samarbete mellan grannar på ön. Hemsidan är fortfarande under uppbyggnad, och kan för närvarande endast läsas om man har Internet Explorer. Yvonne Taha meddelar att grävningen för bredband under 2004, fått vägprogrammet att stanna av. Återställningen av vägarna påbörjas snart.

**5.2.** Resultat och balansräkning för 2004 redovisas enligt bilaga till årsstämmans kallelse. Vinst på ca 61 000 kronor förs över till räkenskapsåret 2005. Resultat och balansräkning fastställs enhälligt av stämman.

**5.3.** Revisionsberättelsen redovisas och tillstyrks av Björn Karlsson.

**Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA:6**

- 5.4.** Verksamhetsberättelsen redovisas av Christer Bäckström. Det finns nu 203 medlemmar i GA:6. Arbetsbelastningen under genomförandefasen har varit mycket tung för kontraktsombudet (Anders Laurin) och hans ersättare (Bo Gustavsson), för den samverkan och beslut som krävts i GA:6:s relation till entreprenörerna. I slutet av året startade det likafullt tunga arbetet för kassören med debitering av medlemmar/systemuppbyggnad för detta. Återställningsarbetet återstår, troligen ökade kostnader för detta. Bäckström påtalar att alla överenskommelser och avtal är skrivna enligt gängse regler. Rätt ut-märkta, men likafullt avgrävda vattenledningar skall regleras och betalning krävas av entreprenörerna. Ned-rivna teleledningar skall regleras direkt mellan Teliasonera och entreprenören.
- 5.5.** Resultat och balansräkningar redovisas enligt bilaga till kallelsen. Stämman beslutar enhälligt att godkänna dessa.
- 5.6.** Revisionsberättelsen tillstyrks och godkännes av Björn Karlsson.

**6. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljas enhälligt av stämman.

**7. Redovisning och framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna**

**7.1. Redovisning förra årsstämman motioner.**

- 7.1.1** Muddring Strömsundet/ Klockargårdsviken. Styrelsen har tagit prisuppgifter på arbetet. Beräknad kostnad ca 70-80 000 kronor. Se vidare årets motioner.
- 7.1.2** Belägg gångstigar med bark och grus. Skall inte beläggas, bedöms vara framkomliga.
- 7.1.3** Minska hastigheten på vägarna genom flera farthinder, mm. Flera farthinder anses inte hindra framfarten på ön.
- 7.1.4** Mötesplats för bilar på Strandvägen. Behovet bedöms som litet, Strandvägen är den bredaste på ön.
- 7.1.5** Bättre markering av brevlådor. Fortfarande dåligt. Alla uppmanas att märka ut sina brevlådor med namn och adress.
- 7.1.6** Under vintertid inte sanda vissa vägar samt göra en pulkabacke. Trafiksäkerheten kräver sandning. Pulkabacke är under utredning.
- 7.1.7** Bättre tillgänglighet på promenadstråk. Arbetet fortsätter under 2005.
- 7.1.8** Belysning: ändring av placering och riktning av reflektorer. Motionen avslogs.

# TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## 7.2 Redovisning av framställningar från styrelsen.

### GA:3

**7.2.1** Rannklovsvägen. Robert Seaton redogör för situationen. Under åren 1998-2000 blev vägen sönderkörd. Tung lastbilstrafik vid nybyggnation, överskridet axeltryck i kombination med vattensjuk väg, har orsakat detta. För några år sedan kallade styrelsen till ett möte med boende på Rannklov. Man ville få till stånd en överenskommelse och dela på kostnaden för vägreparation. Det accepterades. En faktura på 42 000 kronor ställdes ut. Berörda parter på Rannklov bestrider istället fakturan. Två fastighetsägare är identifierade. En av dessa vill få till stånd en överenskommelse med styrelsen. Den andra är ovillig till att lösa situationen. Föreningen har en försäkring som täcker kostnader upp till 200 000 kronor i ev. rättshjälp. Styrelsen önskar ett mandat från stämman, att själva få besluta hur man lämpligast hanterar frågan. Föreningen har ansvaret att hålla vägnätet öppet för alla. Kostnaden belastar alla på ön. Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen i uppdrag att lösa frågan på så sätt styrelsen önskar.

**7.2.2** Öka årsavgiften till 2500 kronor per år. Ökade kostnader för drift av samfälligheten gör att styrelsen föreslår en ökning av årsavgiften till 2500 kronor för permanentboende, att gälla från 2006. Halv avgift till sommarboende. Stämman beslutar att godkänna den föreslagna förändringen.

**7.2.3** Stadgeändring – per 2007 förändra årsavgift 0,5 till 1,0 för fritidsboende. Fördelen med att alla deltagande fastigheter i Tidö-Lindö Samfällighetsförening betalar samma avgift till föreningen är flera. Administrationen förenklas. Idag betalar vi lantmäteriet för att få registerutdrag. Det måste sedan kontrolleras manuellt mot Skatteverket, eftersom ett antal fastighetsägare, varje år, inte meddelar förändring i mantalsskrivningen. I de fall fastigheter hyrs ut, får vi inte heller meddelande därom. Det får till följd att alla fastighetsägare på ön, subventionerar de som endast betalar halv avgift, trots permanent boende. Nackdelen för fritidsboende är den höjda avgiften. Stämman beslutar avslå styrelsens proposition.

# TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## **GA:6**

**7.2.4** Anslutningsavgift 2005 för blivande GA:6 medlemmar. För ”2”-or, 25 700 kronor och ”3”-or, 29 700 kronor. Stämman beslutar enhälligt bifalla förslaget.

**7.2.5** Alternativ anslutningsform till GA:6 Bredband för fastighetsägare utanför GA:3. Styrelsen meddelar att fastigheter på Gångholmen samt Klockargården är intresserade av att ansluta sig till bredband. Drift och underhåll skall betalas på lika villkor. Anslutningen får inte belasta, eller ge en negativ påverkan hos nuvarande GA:6 medlemmar. Stämman beslutar att bifalla förslaget.

## **Årets motioner.**

**7.3.1** Motion Fam. Normansson ang. fortkörning Strandvägen. Det är fastighetsägare på ön, samt entreprenörer som kör för fort på våra vägar. Farthinder i form av vägbulor, tycks inte förbättra. Skall vi ta hit polisen? Kan du konfrontera dina grannar? Blomlådor i vägen? Styrelsen får i uppdrag av stämman att, hos vägverket, söka tillstånd för blomlådor.

**7.3.2** Motion Fam. Bornström ang. asfaltering. Stämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att asfaltera framför anslagstavlan.

**7.3.3** Motion Fam. Normansson ang. vassröjning Klockargårdsviken.

**7.3.4** Motion Fam. Sturebrand ang. vassröjning Klockargårdsviken. Vassröjning har önskats av medlemmar i alla år, inte bara på nordsidan av ön. Medlem påtalade att på 50-talet besprutades vass, vilket gjorde att den försvann, nu är den på väg tillbaka. Tillstånd krävs för att ta bort stora mängder, muddra. Kostnaden är hög. För ett antal år sedan extradebiterades alla fastigheter vid muddring av kanalen. Stämman beslutar tillstyrka förslaget att muddra kanalen, eftersom den är av intresse för hela ön. Övrig vass får enskilda fastighetsägare själva söka tillstånd för att ta bort.

**7.3.5** Motion Berit Linder ang. sönderkörda vägar. Styrelsen meddelar att bredbandgrävningen måste slutföras innan reparation av vägarna kan påbörjas. Som tidigare meddelats finns avtal med MMT, ang. återställning av vägarna.

**7.3.6** Motion T. Sundström ang. asfaltering av Fasanvägen. Styrelsen meddelar att Fasanvägen finns med i det vägprogram, som upprättats, för de närmaste tio åren. Fasanvägen har inte högsta prioritet.

**7.3.7** Motion T. Reichert ang. asfaltering Österängsvägen och Lindövägens slut. Styrelsen meddelar att vägarna ligger i vägprogrammet för asfaltering, men att bredbandgrävningen hindrat åtgärder.

# TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## 8. Ersättning till styrelse och styrelseordförande

Styrelsen föreslår följande ersättning:  
Ordförande 3000 kronor per år.  
Sekreterare 3000 kronor per år.  
Kassör 3000 kronor per år från GA:3, samt 3000 kronor per år från GA:6.  
Väg-ansvarig 2000 kronor per år.  
Övriga ledamöter, samt suppleanter 1000 kronor per år.  
Hela styrelsen ersätts med 150 kronor för varje styrelsemöte.  
Stämman beslutar bifalla förslaget. Framkom önskan att förslag om ersättning skall utgå med kallelsen i framtiden.

## 9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för:

### Inkomster 2005 GA:3

#### Debiteringslängd:

<u>Medl. avgifter</u>	<u>Antal</u>	<u>Avgift</u>	<u>Summa</u>
andelstal 1,0	238	1850	440 300
andelstal 0,5	89	925	82 325
Industrifastighet	1	3700	3700

avtal övriga	7	400	2800
avtal Strömskär	75	693	51 975

Summa totalt uttaxeras 581 100 kronor, att betalas till föreningen senast 050531.

Denna debitering samt övriga intäkter och bidrag, beräknas ge föreningen 630 000 kronor i kassan för 2005.

### Utgifter 2005 GA:3

Vägförbättringar, underhåll inventarier, byggnader och mark beräknas kosta 395 000 kr.  
El, vatten, renhållning, försäkringar beräknas kosta 118 000 kronor.  
Arvoden styrelsen, inhyrd personal, arbetsgivaravgifter beräknas kosta 69 500 kronor.  
Detta samt övriga mindre poster beräknas ge totala utgifter på 630 000 kronor.

### Inkomster 2005 GA:6

<u>Medlemsavgifter</u>	<u>Antal</u>	<u>Avgift</u>	<u>Summa</u>
GA:6	203	150	30 450

### Utgifter 2005 GA:6

Underhåll och drift bredband, samt administration beräknas kosta 30 450 kronor.

# TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stämman beslutar enhälligt att godta styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, samt debiteringslängd för GA:3 och GA:6.

## **10. Val av styrelse och styrelseordförande**

Ordförande	Maria Kolli	nyval för 2005
Ledamot	Birgitta Albexon	omval för 2005-06
Ledamot	Bo Gustavsson	nyval för 2005-06
Ledamot	Eric Annell	nyval för 2005-06
Ledamot	Lars-Håkan Engman	vald för 2005
Ledamot	Harriet Eriksson	vald för 2005
Ledamot	Anne-Marie Löfberg	nyval för 2005-06
Suppleant	Kjell-Åke Gustavsson	nyval för 2005
Suppleant	Tom Sundström	nyval för 2005
Suppleant	Sören Wallin	nyval för 2005

Stämman väljer enhälligt dessa personer till Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening.

## **11. Val av revisorer**

Stämman följer valberedningens förslag och väljer enhälligt:

Revisor	Börje Karlsson	omval för 2005
Revisor	Yngve Jakobsson	omval för 2005
Suppleant	Kerstin Sundqvist	omval för 2005
Suppleant	Anita Meyner	nyval för 2005

## **12. Val av valberedning**

Stämman väljer enhälligt valberedning bestående av följande personer:

Curt Bjerneby	omval 2005
Peter Brandt	omval 2005
Yvonne Taha	nyval 2005

## **13. Övriga frågor och information**

Trivselkommittén meddelar att ingen hört av sig angående midsommarafton. (se kallelsen) Detta får som följd att årets midsommar, (om den alls blir av 2005!) blir en kraftigt nedbantad version. Fastighetsägare som vill göra något, för barnens skull, ombedes kontakta någon i trivselkommittén snarast.

# TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ang. allmänningsmarken så påtalar Lars-Håkan Engman det svåra i att vara alla till lags. En del vill ta bort mycket växtlighet, andra inget alls. Hör av er till Lars-Håkan för en diskussion i alla lägen.

Fastighetsägare har noterat de träd som ligger nära vägen efter Gångholmen. Stämman önskar att styrelsen inkommer med en skrivelse till vägverket om detta. Marken tillhör ett reservat.

Ang. dokumentet "Växande Tomter" som bifogats kallelsen. Alla uppmanas omgående ta bort ev. privat egendom, såsom vedtravar, växthus, bilar, släpkärror, bråte osv. Marken tillhör samfälligheten och den får inte användas för privat bruk av enskilda personer. Kronofogden kontaktas i de fall inget görs.

Belysningsstolpar som står på sned skall riktas upp nu efter att vinterns tjäle gått ur marken. Alla fundament och stolpar finns nu på plats. Önskas fler belysningsstolpar, så inkom med motion.

Vägen vid kurvan, bortanför bron, skall ses över- sönderkörd. Vägarna i övrigt skall återställas efter bredbandsgrävningen. Arbetet med vägprogrammet för öns vägar kan påbörjas igen.

Gräsklippningen vid Västeräng måste hanteras av fler personer. Jan Lejdin får till sin hjälp Sören Wallin som erbjuder sina tjänster.

Televerket kommer i juni att påbörja nedläggningen av luftburen telekabel, samt installation i fastigheterna. Alla uppmanas gräva ned tomrör med telekabel i.

Vattentillgången för att spola bollplanen vintertid? Styrelsen skall undersöka frågan.

Information finns på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.

# TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## 14. Meddelande av plats där protokollet hålles tillgängligt

Beslutas att enligt föreningens stadgar hålles protokollet tillgängligt inom två veckor, på samfällighetens anslagstavla. Anslagstavlan finns vid busshållplatsen. Protokollet läggs dessutom på föreningens hemsida.

Vid protokollet:

.....

Annelie Smedberg

Justeras:

.....

Curt Bjerneby

.....

Peter Brandt