

TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Extra föreningsstämma 04-10-27

Närvarande Representanter och ombud för ca 130 fastigheter var närvarande.

Mötets öppnande: Robert Seaton hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat klockan 19.20.

1. Val av ordförande för extra stämman

Till ordförande för extra stämman valdes Robert Seaton.

2. Val av sekreterare för extra stämman

Till sekreterare för extra stämman valdes Annelie Smedberg.

3. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän för extra stämman valdes Björn Karlsson och Mats Tengström.

4. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman konstaterar enhälligt att stämman varit behörigen utlyst.

5. Beslut om framtida agerande om Rannklovsvägen

Seaton meddelar att nya fakta framkommit, vilket gör att styrelsen önskar flytta beslut ang. styrelsens agerande i frågan till nästa ordinarie stämma 2005.

Stämman beslutar enhälligt att godkänna flytt av ärendet till nästa ordinarie stämma 2005.

6. Fastställande av stadgar för Tidö-Lindö Samfällighetsförening/bredband

Stämman godkänner enhälligt att införliva/utöka verksamheten i Tidö-Lindö Samfällighetsförening med samfälligheten bredband enligt anläggningsbeslut 21 september 2004. Samfälligheten bredband består av de 200 fastigheter som valt full anslutning till bredband, alternativ 1. För att fastslå detta ändras Tidö-Lindö samfällighetsförenings stadgar paragraf 2, med tillägg för bredband, och det är därmed klart att föreningen har två samfälligheter, GA:3 och bredband. Stämman godkänner enhälligt att styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening också hanterar den nya Bredbandsföreningen. Stämman godkänner att ekonomin för de två samfälligheterna skall vara separata.

TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

7. Information om Telia Soneras förfrågan att få samförlägga befintliga luftledningar i marken.

Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighet har godkänt att Telia Sonera skall få samförlägga befintliga luftledningar till mark, i de fall fastighetsägaren så önskar.

8. Information om nuläget gällande bredband

Bredbandgruppen informerar om nuläget. Representanter från Bravida och Mälarenergi fanns på plats för att svara på frågor. Viktig information finns på anslagstavlan vid busshållplatsen. Cirka en vecka före planerad draging till fastigheterna, meddelar Bravida fastighetsägaren via postlådan.

9. Godkännande och beslut att anläggningen bredband får uppta lån för bredbandsinstallationen

Styrelsen meddelar att tre banker fått möjlighet att lämna offert på lån till samfälligheten/anläggning bredband. Det bästa alternativet är idag SE-banken. Samfälligheten behöver uppta lån för att betala delar av bredbandsinstallationen. Lånebeloppet grundar sig på utgifter för de fastighetsägare som valt att delbetala sin bredbandsinstallation. Idag beräknas ca 2 miljoner kronor behöva lånas, av en total kostnad av ca 5,3 miljoner kronor. Stämman beslutar enhälligt godkänna att samfälligheten/anläggningen bredband får uppta lån för bredbandsinstallation.

10. Beslut om att styrelsen får mandat att optimera banklån

Stämman beslutar enhälligt att styrelsen får mandat att optimera banklån som tas för samfälligheten/anläggning bredband. Information om lånebildens lämnas sedan på årsstämman 2005, samt ev. på föreningens nya hemsida som är under konstruktion.

11. Beslut om hur ev. överskott hanteras

Enligt paragraf 17, föreningens stadgar, står att i de fall stämman beslutar om att omfördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten. Stämman beslutar enhälligt att hantera ev. överskott enligt dessa stadgar.

TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

12. Fastställande av årsavgift

Stämman beslutar enhälligt att årsavgiften/serviceavtal för de fastighetsägare som valt att betala bredbandsinstallationen kontant, fastställs till 150 kronor per år. Hos fastighetsägare som betalar månadsvis ingår serviceavgiften i de 260 kronorna per månad.

13. Information från Bravida

Representant från Bravida meddelade hur installation går till. En vecka före grävning/installation i aktuell fastighet, meddelas fastighetsägare via postlådan. Då koncentreras arbetet till de ca 24 fastigheter som ingår i området. Information finns vid anslagstavlan när de olika områdena är på gång.

14. Övriga frågor

Styrelsen beslutar utreda frågan, om fastighetsägare kan samförlägga andra ledningar i bredbandsschakten tex. sommarvatten.

15. Extra stämmans avslut

Ordförande Robert Seaton avslutar extra föreningsstämman.

16. Meddelande av plats där protokollet hålles tillgängligt

Beslutas att enligt föreningens stadgar hålles protokollet tillgängligt inom två veckor, på samfällighetens anslagstavla. Anslagstavlan finns vid busshållplatsen.

Vid protokollet:

.....

Annelie Smedberg

Justeras:

.....

Björn Karlsson

.....

Mats Tengström