

INFORMATIONSBLAD juni 2004

Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Med detta blad vill Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening få ut information till alla medlemmar om vårt arbete och om de regler som gäller på ön.

Den nya Styrelsen som valdes vid årsstämman 2004 04 18 består av följande medlemmar.

Funktion	Namn	Telefon	Särskilt ansvarsområde
Ordförande	Robert Seaton	0706-332211	Juridik
V. Ordförande	Anita Meyner	521 54	Avtal,juridik
Sekreterare	Annelie Smedberg	504 97	Fastighetsregistret
Kassör	Harriet Eriksson	523 14	Ekonomi
Ledamot	Birgitta Albexon	504 94	Information,skydds jakt
Ledamot	Lars-Håkan Engman	502 55	Allmänningssmark
Ledamot	Yvonne Taha	526 67	Vägar
Suppleant	Bo Gustafsson	528 40	Teknik, Västerängen
Suppleant	Eric Annell	12 84 11	Hemsidan
Suppleant	Christer Bäckström	522 28	juridik,hemsida
Valberedning	Kurt Bjerneby	527 20	
	Peter Brandt	528 46	
	Berit Linder	523 51	

Utöver styrelsen finns ett antal kontaktpersoner som under styrelsen ansvarar för allmänningarna. Se karta sist i informationsbladet.

Grupp	Området avgränsat av	Namn	Telefon
1	Askholmen	Stefan Karlsson	502 36
2	Askholmsv./ Asköviksv. / Klockargårdsv.	Marie Renwall	529 82
3	Lindöv. / Askholmsv. / Gräggenv.	Thomas Johansson	502 48
		Harry Hellström	524 43
4	Lindöv. / Asköviksv. / Klockargårdsv.	Sven Steen	536 50
5	Strandv. / Fasanv. / Kråskärsv.	Jan Lejdin	503 97
6	Strandv. / Kråskärsv.	Lennart Meyner	521 54
7	Fasanv. / Kråskärsv.	Liberth Karlsson	503 66
8	Strandv. / Lindöv. / Österängsv.	Peter Brandt	528 46
9	Lindöv. / Lindskärsv. / Gräggenv. / Skaskärsv.	Jörgen Bengtsson	523 40
10	Lindskärsv. / Gräggenv. / Skaskärsv.	Kent Karlsson	524 68
11	Lindskärsv. / Rannklov / Lindskär	Kurt Bjerneby	527 20

Styrelsens propositioner till stämman;

1. Proposition ang uppförande av 3G mast.

Stämman beslöt avslå förslaget.

2. Proposition angående införande av förseningsavgift.

Stämman beslöt tillstyrka förslaget.

Motioner inlämnade till stämman 2004-04-18:

1. Motion angående muddring av Strömsundet/Klockargårdsviken.
Stämman beslöt uppdra åt styrelsen att utreda ärendet och om så befinnes lämpligt muddra viken och sundet.
2. Motion angående beläggning av promenadstigar med grus/bark.
Stämman beslöt avslå motionen.
3. Motion angående utbyggnad av farthinder m m.
Stämman beslöt att styrelsen för det fall den så finner lämpligt inrätta ytterligare farthinder.
4. Motion angående mötesplats för bilar på Strandvägen.
Stämman beslöt avslå motionen.
5. Motion angående bättre markering av brevlådorna.
Stämman beslöt uppmana samtliga boende att ange namn och vägnummer på sina brevlådor.
6. Motion angående indragning av sandning för vissa vägar.
Stämman beslöt avslå förslaget och beslöt uppdra åt styrelsen att om möjligt inrätta pulkabacke på en säkrare plats.
7. Motion angående bättre tillgänglighet på promenadstigarna.
Stämman beslöt bifalla förslaget och uppdra åt styrelsen att fullfölja det påbörjade röjningsarbetet.
7. Motion angående placering och riktning av reflektorerna på lyktstolpar.
Stämman beslöt avslå förslaget och uppdrog åt styrelsen att ta upp frågan om belysningen på privata tomter i informationsbladet.

Inkomster 2004

Stämman fastställde årsavgiften till:

Fastighet med permanent boende	1 850 kr.
Fritidsfastighet	925 kr.

Medlemsavgifter

Sista betalningsdag är det datum då betalningen skall finnas på Föreningens konto. Vid sen betalning kommer dröjsmålsränta samt en påminnelseavgift på 50 kr att tillkomma. Har avgiften inte reglerats efter påminnelse kommer ärendet att hamna hos Kronofogden.

Informationsskyldighet

När ändring sker från sommarboende till permanentboende måste Föreningen meddelas om detta omgående. Retroaktiv debitering kommer att ske i de fall där anmälan inte skett i tid. Fastighetsregistret måste uppdateras och alla fastighetsägare är skyldiga att informera om försäljning skett av fastighet. Kontakta Annelie Smedberg tel. 504 97.

Västerängen

Vår nya allaktivitetsplan invigdes i september 2002 och används för fullt av ungdomarna. Belysningen på planen är under höst och vinter tidsinställd t.o.m. kl. 21.00. En viss skadegörelse har skett, så styrelsen ber alla att hjälpa till så att det inte sker fortsättningsvis.

När kvällarna är ljusa under vår och höst, träffas ett gäng frivilliga på Västerängen och arbetar med röjning och eldning av sly, reparationer av föreningens lokaler m.m. Vill du hjälpa till? Du kan ringa Bosse på 528 40 för information.

Städdagar

För att vi skall ha tillgång till en fin badstrand, bollplan och övriga ytor anordnas det en städdag på Västerängen under april månad. Föreningen bjuder på korv med bröd och dricka till alla på ön som ställer upp och hjälper till med krattning, röjning samt städning av lokalen. Om vi inte hjälps åt och städar upp kommer ön att bli skräpig. Styrelsen vill därför uppmana alla att verkligen ställa upp. Inte bara några få eldsjälur som i år.

Allmänningsmark

Styrelsen vill göra er uppmärksam på ”Grundläggande principer och regler för grönområden på Tidö-Lindö och kringliggande öar”. Se nästa sida.

Dessa regler godkändes 2001 av stämman och måste efterlevas av fastighetsägare. Överträdelse mot dessa regler kommer att beivras.

Har du några frågor angående allmänningsmark så hör av dig till den som är ansvarig för ditt område eller till allmänningsansvarige i Styrelsen. (Utrustning för röjning av allmänningsmark finns för utlåning. Kontakta Jan Lejdin tel. 503 97.)

Grundläggande principer och regler

Grönområdena förvaltas av Tidö-Lindö Samfällighetsförening. I Samfällighetsföreningen svarar Styrelsen för den löpande förvaltningen enligt Samfällighetslagen och de grundläggande principer som fastställs av föreningsstämman. De grundläggande principerna för grönområdenas nyttjande och skötsel är följande:

- 1 Öns unika karaktär med blandning av öppen mark och ädellövskog med inslag av barrträd skall bevaras.
- 2 Den biologiska mångfalden inom växt- och djurliv skall gynnas.
- 3 Öppna stråk eller utglesning i trädbestånd skall medge rimlig visuell kontakt med Mälaren från fastigheter och vägar för att behålla ö-karaktären.
- 4 Växtligheten skall skötas så att den ej medför risk för skada på person, egendom eller hindrar trafik på vägnätet.
- 5 Enskilda fastigheters behov av t ex ljus och skugga, skydd mot vind eller insyn, skall beaktas i rimlig omfattning.
- 6 Grönområdena skall vara estetiskt tilltalande för såväl boende som besökande.
- 7 Grönområden skall skötas eller utmärkas så att de inte förväxlas med tomtmark.
- 8 Alla samfällighetens medlemmar har lika rätt att nyttja alla öns grönområden för rekreation.

För övrigt allmänhet gäller allemansrättens regler.

Enskilda fastighetsägare får, utan särskilt tillstånd, göra följande ingrepp på grönområdenas träd och buskar:

- 1 Avlägsna grenar som sträcker sig in över den egna tomten.
- 2 Avverka torra eller skadade träd som riskerar att skada person eller egendom på egna fastigheten.
- 3 Avlägsna sly upp till ett avstånd av två meter från den egna tomten.

För övriga ingrepp eller åtgärder på grönområden erfordras antingen att åtgärden är i överensstämmelse med en långsiktig skötselplan som överenskommit mellan Styrelsen och berörd allmäningsgrupp eller att direkt medgivande från Styrelsen erhållits för det enskilda fallet.

Följande är exempel på andra ingrepp eller åtgärder på grönområden som kräver tillstånd. För vissa kan Styrelsen lämna detta men i många fall erfordras dessutom myndighetstillstånd eller stämmobeslut.

- 1 Grävning, schaktning, utfyllnad eller tippning av sten, jord eller avfall.
- 2 Anläggning av väg eller parkeringsplats.
- 3 Anläggning av brygga, pir eller vågbrytare från grönområdet.
- 4 Parkering eller uppställning av fordon utanför väg eller skyltad parkeringsplats.
- 5 Uppläggning av båtar utanför i detaljplan angiven båtuppläggningsplats.
- 6 Nyttjande för växthus, upplag, kompost, brunnar, mätarskåp, eldningsplats och liknande.
- 7 Dumpning av grenar, ris, löv och annat trädgårdsavfall.

Förbud mot parkering på och privat utnyttjande av allmänningssmark

Det är inte tillåtet att ställa bilar, husvagnar, släpkärror m.m. på allmänningssmark. Det är inte heller tillåtet att nyttja allmänningssmark för privat bruk såsom för utställande av soptunna, växthus m.m.

Tyvärr kan styrelsen konstatera att reglerna vad utnyttjande av allmänningssmark inte följs. De markägare som har lagt skräp, ris eller på annat sätt annekterat allmänningssmark ombedes att undanröja detta under sommaren. I början av hösten kommer styrelsen göra en förnyad besiktning och den enskilda markägaren kommer att göras ansvarig. Styrelsen ser det som sin skyldighet för allas vår trevnad att vidtaga erforderliga åtgärder för att behålla allmänningarna öppna för alla.

Promenadstigar

Öns promenadstigar är markerade med fina träskyltar som visar vägen. Skyltarna är tillverkade av en boende på ön. Ytterligare röjningar för nya promenadstigar är planerade.

Vägar

Nedläggning av fiber för bredband kommer att innebära att flertalet vägar kommer att grävas upp mer eller mindre under det kommande året. Det innebär att vägunderhållet kommer att minimeras. Styrelsen kommer att så långt det är möjligt underlätta framkomligheten och hoppas att skadeverkningarna kan begränsas.

Det är dock fortfarande viktigt att vi alla samverkar och sköter våra vägar under ombyggnadstiden. Styrelsen vill att alla tänker på att agera så att slitaget minimeras. Detta kan göras genom att hastighetsbegränsningen hålls, att småskador repareras på frivillig grund, mm. Asfalten skall sopas och hållas ren efter maskiner som lämnar rester av jord, muddringsmassor m.m. De asfaltskanter som körs sönder kan lagas med kallasfalt. Finns att köpa på Jula för en minimal kostnad.

Anmälan om nybygge eller om/tillbygge måste göras till Föreningen. Enligt § 48 i Vägförordningen gäller att: fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt. Vilket innebär att vid eventuell förstörelse av väg så skall vägen omedelbart repareras av den skyldige.

Hindrande träd och buskar över vägbanan

Styrelsen har under flera år uppmanat alla fastighetsägare och representanter för allmänningssgrupperna att se över situationen utanför sin egen tomt och allmänningarna. Efter en besiktning under hösten av vägarna ställde Vägverket ett ultimatum. Sålunda måste en kontinuerlig röjning av vägarna göras för att inte

minska våra möjligheter att i framtiden få sökta bidrag. Föreningen är beroende av ekonomiskt bidrag från Vägverket. Styrelsen har i år medverkat genom att anlita kommunen för att röja längs vissa vägar samt promenadstigarna.

Styrelsen meddelade i oktober i år att om Föreningen mister bidragen debiteras kostnaden solidariskt till samtliga fastighetsägare. **Föreningen har inte laglig rätt att debitera en fastighetsägare något denne inte har beställt. Röjning som är beställd och utförd på uppdrag av Föreningen kan alltså inte efterdebiteras de fastighetsägare som INTE sköter sig.** Enligt information till Föreningen så kopplar Telia ner hängkabel kostnadsfritt där det är nödvändigt för att kunna röja.

Elnätet.

Mälarenergi har i höstas förstärkt elnätet med två nya transformatorstationer. En längst ut på Lindövägen vid Österängen och den andra i korsningen Lindskärsvägen Gräggenvägen 33. Ytterligare två kommer senare att placeras på Rannklov och i korsningen Askholmsvägen-Solskärsstigen.

Belysning.

I samband med Mälarenergis arbeten med elnätet har vi lagt ut 850 meter kabel för belysning och placerat ut 8 st. nya belysningsstolpar.

Vi skall i samband med grävningen för bredband lägga ut resterande ca 2000 meter kabel för att täcka upp behovet av belysning i korsvägar och andra mörka partier.

Granar.

Ni som har en eller flera stora granar på tomten som ni vill bli av med kan kontakta Park och Fritid som kommer ut och ser om de kan passa som julgran på någon allmän plats. I så fall sågar de ner granen under november månad och forslar bort den helt utan kostnad.

Kontaktperson är Ann-Cristin Pettersson på Park och Fritid tel: 39 74 16.

Muddring

För all muddring och övrigt arbete på vatten och markyta som tillhör Tidö Slott måste en framställan lämnas till Styrelsen.

Styrelsen kommer att se över möjligheten att muddra i Strömsundet/Klockargårdsviken.

Hastighetsbegränsande åtgärder.

30 km hastighetsbegränsning gäller ifrån bron och över hela ön.

FÖR VÅRA BARN SKULL – SÄNK DIN HASTIGHET – RESPEKTERA 30-SKYLTARNA!!

Det är inte tillåtet att placera ut hindrande föremål på vägen, såsom blomlådor eller sätta upp 30-skyltar eller dylikt, utan Styrelsens godkännande.

Postlådor.

Fastighetsägare uppmanas att sätta upp väl synligt nummer på husen och läsbart namn och nummer på brevlådan. Det underlättar då information skall ut till alla fastighetsägare från Föreningen och andra, exempelvis Mälarenergi vid strömavbrott. Posten har också framfört klagomål.. Vissa brevlådor är för lågt placerade och medför risk för arbetsskada för vår brevbärare. För hans bästa höj dem å det snaraste.

Brevlådans öppning ska vara 1 meter ovanför vägbanan.

Soptunnor.

För allas trevnad vill vi göra er uppmärksamma på att soptunnor är placerade så att de ej stör omkringliggande fastigheter.

Bredband Tidö-Lindö

Så har det blivit klart att bredband kommer att införas på Tidö-Lindö. En majoritet av de boende har valt alternativ ett i enkäten. Ett informationsblad har nyligen delats ut till samtliga hushåll, vilket framgår hur det vidare arbetet kommer att fortgå. Uppdraget att leverera bredband har gått till Mälarenergi Stadsnät AB.

Hemsida

Styrelsen har boklat domänen www.tidolindö.se och www.tidolindo.se. Sidan är under uppbyggnad och kommer att kunna tas i bruk under hösten.

Trivselkommittén informerar

Under 2002 bildades 12 aktivitetsgrupper med 8-10 personer i varje grupp. Syftet med grupperna är att öka trivseln för alla på ön genom att anordna olika arrangemang.

Med mottot: ju fler – desto lättare, arbetar representanter för Trivselkommittén vidare för att bilda fler grupper.

Det behövs fler som engagerar sig. Midsommarfirandet är i år i fara . Det är ett stort arrangemang. Ska traditionen kunna fortsätta **krävs att fler deltagare i förberedelserna och under själva midsommaraftonen.**

Följande evenemang har eller kommer att genomföras i vår föreningslokal:

Julgransplundring för barnen. Trivselkommittén tillsammans med engagerade mammor.

Valborgsmässofirande med sång av Kommunalstämman, dragkamp, grillning, pub mm.

Traditionellt midsommarfirande.

Under midsommardagen kommer den traditionella fotbollsmatchen mellan Tidö-Lindö och Strömskär att anordnas.

Boule spelas under sommaren tisdagar klockan 10.00.

Trivselkommittén har förhoppningar om att i framtiden starta någon form av verksamhet i lokalen för öns allt fler ungdomar. Därför söker Trivselkommittén ett antal frivilliga som kan upplåta någon kväll i månaden för att öppna lokalen samt finnas till hands. Ungdomarna skulle kunna spela pingis, lyssna på musik, spela kort mm, förslagsvis 1 kväll i veckan.

Trivselkommittén behöver Din hjälp så ring Ann-Louise Tilling tel. 525 08.

Du kan även hyra föreningslokalen. För dig som bor på ön gäller följande priser:

Måndag-torsdag kväll 400;-

Fredag-söndag och helgdag	800;-
Timhyra	100;-

Bokar gör du hos Birgitta Albexon 50494 som även kan ge specialpriser för att hyra lokalen en hel helg.

Aktivt deltagande i föreningen

Du får gärna skriva till Styrelsen som uppskattar att du som boende på ön tycker till och engagerar dig i stort och smått. Föreningens postlåda finns vid busstorget – ej trälådan.

Årstmöten

Vill du förändra något kan du skriva en motion till mötet. Lämnas in senast den 31 januari 2005.
Motioner som inte är undertecknade kommer inte att tas med.

Tänk på att bevaka dina och öns intressen genom att delta vid årsmötet. Kom ihåg att det är årsmötet i april som är högsta beslutande organ. Styrelsen verkställer endast mötet beslut. Tveka inte att be någon i Styrelsen om hjälp!

Tidö-Lindö i juni / Styrelsen