

INFORMATIONSBLAD

Januari 2007

Tidö-Lindö Samfällighetsförening





INFORMATIONSBLAD 2007

Tidö-Lindö Samfällighetsförening

ALLMÄNT	3
Syfte:	3
Mål:	3
STYRELSEN	3
MEDLEMSAVIFTER	4
<i>Informationsskyldighet</i>	4
VÄSTERÄNGEN	4
<i>Städdagar</i>	5
ALLMÄNNINGSMARK	5
<i>Grundläggande principer och regler</i>	5
<i>Förbud mot parkering på och privat utnyttjande av allmänningssmark</i>	6
<i>Promenadstigar</i>	6
<i>Muddring och vassröjning</i>	6
<i>Båtplatser</i>	6
VÄGAR	7
<i>Vinterväghållningen</i>	7
<i>Hindrande träd och buskar över vägbanan</i>	7
<i>Hastighetsbegränsande åtgärder.</i>	7
GRANAR.	8
POSTLÅDOR.	8
SOPTUNNOR.	8
BREDBAND TIDÖ-LINDÖ	8
<i>Felanmälan</i>	8
HEMSIDA	10
AKTIVITETER PÅ TIDÖ-LINDÖ	10
<i>Informationsträffar på Västerängen</i>	10
<i>Trivselkommittén informerar</i>	10
AKTIVT DELTAGANDE I FÖRENINGEN	10
ÅRSSTÄMMAN	10



INFORMATIONSBLAD 2007

Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Allmänt

Med detta blad vill Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening nå ut med information till alla medlemmar om vårt arbete och om de regler som gäller på ön.

Styrelsen arbetar aktivt efter uppsatt mål utifrån en samfällighets syfte:

Syfte:

En samfällighets ändamål är att förvalta den samfällighet/de anläggningar för vilken den bildats. Inom den angivna ramen får föreningen vidta olika åtgärder som rör samfälligheten, så som åtgärder för utförande/underhåll och drift av den gemensamma anläggningen.

Mål:

Styrelsen för Tidö-Lindö samfällighet ämnar se till att föreningens organisation fungerar riktigt och att förvaltningen av föreningens angelägenheter förs på ett så bra sätt som möjligt - till gagn för hela samfälligheten/föreningen och ej till enskild medlems intresse.

Styrelsen

Den nya Styrelsen som valdes vid årsstämman 2006-04-23 består av följande medlemmar.

Funktion	Namn	Telefon	Särskilt ansvarsområde
Ordförande	Maria Kollu	504 15	Avtal, skrivelser
V. Ordförande	Thomas Klarkner	33 63 25	Avtal, information
Sekreterare	Annika Frii	14 47 80	
Kassör	Anette Brannemo	13 39 18	Ekonomi
Ledamot	Lars-Håkan Engman	502 55	Allmäningsmark
Ledamot	Eric Anell	12 84 11	Hemsidan
Ledamot	Sören Wallin	504 78	Vägar, Västerängen
Ledamot	Thomas Reichert	528 40	Vägar, Lokal
Ledamot	Björn Bynger	505 80	Lokal Västerängen mm
Suppleant	Dag Nordström	521 93	Lokal Västerängen
Suppleant	Kerstin Sundqvist		
Valberedning	Bo Gustavsson	528 40	



INFORMATIONSBLAD 2007 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Utöver styrelsen finns ett antal kontaktpersoner som under styrelsen ansvarar för allmänningarna.

Grupp	Området avgränsat av	Namn	Telefon
1	Askholmen	Stefan Karlsson	502 36
2	Askholmsv./ Asköviksv. / Klockargårdsv	Marie Renwall	529 82
3	Lindöv. / Askholmsv. / Gräggenv.	Thomas Johansson	502 48
4	Lindöv. / Asköviksv. / Klockargårdsv.	Sven Steen	526 50
5	Strandv. / Fasanv. / Kråkskärsv.	Vakant	
6	Strandv. / Kråkskärsv.	Vakant	
7	Fasanv. / Kråkskärsv.	Liberth Karlsson	503 66
8	Strandv. / Lindöv. / Österängsv.	Peter Brandt	528 46
9	Lindöv. / Lindskärsv. / Gräggenv. / Skaskärsv	Jörgen Bengtsson	523 40
10	Lindskärsv. / Gräggenv. / Skaskärsv.	Kent Karlsson	524 68
11	Lindskärsv. / Rannklov / Lindskär	Kurt Bjerneby	527 20

Information angående behandlade propositioner och Motioner på stämman finns att läsa i stämmoprotokollet på hemsida alt anslagstavla.

Medlemsavgifter

Stämman 2005 fastställde årsavgiften för 2006 till:

Fastighet med permanent boende	2.500 kr.
Fritidsfastighet	1.250 kr.

Sista betalningsdag är det datum då betalningen skall finnas på Föreningens konto. Vid sen betalning kommer dröjsmålsränta samt en påminnelseavgift på 50 kr att tillkomma. Har avgiften inte reglerats efter påminnelse kommer ärendet att hamna hos Kronofogden.

Informationsskyldighet

När ändring sker från sommarboende till permanentboende måste Föreningen meddelas om detta omgående. Retroaktiv debitering kommer att ske i de fall där anmälan inte skett i tid. Fastighetsregistret måste uppdateras och alla fastighetsägare (säljare) är skyldiga att informera om försäljning skett av fastighet, samt att medlemsavgiften inkommer till samfälligheten i enlighet med ovan. Kontakta styrelsen för ytterligare information.

Västerängen

Vår allaktivitetsplan invigdes i september 2002 och används för fullt av ungdomarna. Belysningen på planen är under höst och vinter tidsinställd t.o.m. kl. 21.00. En viss skadegörelse har skett, så styrelsen ber alla att hjälpa till så att det inte sker fortsättningsvis. Vi ber er även uppmärksamma att närboende kan störas av de pågående aktiviteterna, vilket innebär att vi alla behöver ta hänsyn och hålla ljudnivån nere efter 21.00.

När kvällarna är ljusa under vår och höst, träffas ett gäng frivilliga på Västerängen och arbetar med röjning och eldning av sly, reparationer av föreningens lokaler m.m. Vill du hjälpa till? Kontakta allmäningsansvarig.

Ris och sly får endast läggas på, för majbrasan utsedd plats, från och med 1:a april till valborgsmässoafton. Deponi under övrig tid kommer ovillkorligen beviras och kostnad för borttransport överförs på den som deponerat material.

Skötsel av Västerängen och dess område har blivit ett problem, då en av de som tidigare



INFORMATIONSBLAD 2007 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

hjälp till med detta flyttat från ön. Vi behöver fler frivilliga som kan ställa upp och hjälpa till med skötseln under sommaren. Kontakta Sören Wallin om du kan bidra.

Städdagar

För att vi skall ha tillgång till en fin badstrand, bollplan och övriga ytor anordnas det en städdag på Västerängen under april månad. Föreningen bjuder på korv med bröd och dricka till alla på ön som ställer upp och hjälper till.

Styrelsen vill uppmana alla att försöka delta vid dessa tillfällen, för att vi skall kunna behålla miljön runt vår gemensamhetsanläggning är samfälligheten beroende av att alla hjälper till.

Allmänningssmark

Styrelsen vill göra er uppmärksam på "Grundläggande principer och regler för grönområden på Tidö-Lindö och kringliggande öar". Se nästa sida.

Dessa regler godkändes 2001 av stämman och måste efterlevas av fastighetsägare.

Överträdelse mot dessa regler kommer att beivras.

Har du några frågor angående allmänningssmark så hör av dig till den som är ansvarig för ditt område eller till allmänningssansvarige i Styrelsen. (Utrustning för röjning av allmänningssmark finns för utlåning.)

Grundläggande principer och regler

Grönområdena förvaltas av Tidö-Lindö Samfällighetsförening. I Samfällighetsföreningen svarar Styrelsen för den löpande förvaltningen enligt Samfällighetslagen och de grundläggande principer som fastställs av föreningsstämman. De grundläggande principerna för grönområdenas nyttjande och skötsel är följande:

- 1 Öns unika karaktär med blandning av öppen mark och ädellövskog med inslag av barrträd skall bevaras.
- 2 Den biologiska mångfalden inom växt- och djurliv skall gynnas.
- 3 Öppna stråk eller utglesning i trädbestånd skall medge rimlig visuell kontakt med Mälaren från fastigheter och vägar för att behålla ö-karaktären.
- 4 Växtligheten skall skötas så att den ej medför risk för skada på person, egendom eller hindrar trafik på vägnätet.
- 5 Enskilda fastigheters behov av t ex ljus och skugga, skydd mot vind eller insyn, skall beaktas i rimlig omfattning.
- 6 Grönområdena skall vara estetiskt tilltalande för såväl boende som besökande.
- 7 Grönområden skall skötas eller utmärkas så att de inte förväxlas med tomtmark.
- 8 Alla samfällighetens medlemmar har lika rätt att nyttja alla öns grönområden för rekreation.

För övrigt allmänhet gäller allemansrättens regler.

Enskilda fastighetsägare får, utan särskilt tillstånd, göra följande ingrepp på grönområdenas träd och buskar:

- 1 Avlägsna grenar som sträcker sig in över den egna tomten.
- 2 Avverka torra eller skadade träd som riskerar att skada person eller egendom på egna fastigheten.
- 3 Avlägsna sly upp till ett avstånd av två meter från den egna tomten.



INFORMATIONSBLAD 2007 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

För övriga ingrepp eller åtgärder på grönområden erfordras antingen att åtgärden är i överensstämmelse med en långsiktig skötselplan som överenskommit mellan Styrelsen och berörd allmäningsgrupp eller att direkt medgivande från Styrelsen erhållits för det enskilda fallet.

Följande är exempel på andra ingrepp eller åtgärder på grönområden som kräver tillstånd. För vissa kan Styrelsen lämna detta men i många fall erfordras dessutom myndighetstillstånd eller stämmobeslut.

- 1 Grävning, schaktning, utfyllnad eller tippning av sten, jord eller avfall.
- 2 Anläggning av väg eller parkeringsplats.
- 3 Anläggning av brygga, pir eller vägbrytare från grönområdet.
- 4 Parkering eller uppställning av fordon utanför väg eller skyltad parkeringsplats.
- 5 Uppläggning av båtar utanför i detaljplan angiven båtuppläggningsplats.
- 6 Nyttjande för växthus, upplag, kompost, brunnar, mätarskåp, eldningsplats och liknande.
- 7 Dumpning av grenar, ris, löv och annat trädgårdsavfall.

Förbud mot parkering på och privat utnyttjande av allmäningsmark

Det är inte tillåtet att ställa bilar, husvagnar, släpkärror m.m. på allmäningsmark. Det är inte heller tillåtet att nyttja allmäningsmark för privat bruk såsom för utställande av soptunna, växthus m.m.

Tyvärn kan styrelsen konstatera att reglerna vad utnyttjande av allmäningsmark inte följs. De markägare som har lagt skräp, ris eller på annat sätt annekterat allmäningsmark ombedes att undanröja detta snarast. Kontinuerliga besiktningskommissioner kommer att genomföras och den enskilda markägaren kommer att göras ansvarig. Styrelsen ser det som sin skyldighet för allas vår trevnad att vidtaga erforderliga åtgärder för att behålla allmänningarna öppna för alla.

Promenadstigar

Öns promenadstigar är markerade med fina träskyltar som visar vägen. Skyltarna är tillverkade av en boende på ön.

Muddring och vassröjning

För all muddring och övrigt arbete på vatten och markyta som tillhör Tidö Slott måste en framställan lämnas till Styrelsen. Beslut om åtgärd sker i samarbete med ansvariga för Tidö Slott då vattnet runt ön är i deras ägo. Vassröjning på eget bevåg är därför inte tillåten.

Båtplatser

En enkät där samtl bryggföreningar på ön deltagit ger för handen att det saknas fn ett 30-tal bryggplatser och ca 100 vinteruppläggningsplatser.

Då nuvarande bryggplatser med två m bredd inte kommer att räcka till för de allt bredare båtarna erf en utbyggnad av antal bryggplatser inom spannet 40-80 st.

Styrelsen fick, av bryggföreningarna, i uppdrag att utreda fyra olika placeringsalternativ:

-Strandvägen mellan avloppspumpstationen och nuv hamn (bakom aldungen)

-Utbyggnad av bef hamn på Lindövägen

-Viken mellan Västerängen och Askholmsvägen

-Viken norr om Västerängen (norr om majbrasan)

Dessa fyra alt kommer att redovisas på nästa årsmöte och förhoppningsvis kan ett beslut då



INFORMATIONSBLAD 2007 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

tagas.

Obs! Byggtiden är lång från beslut till färdig hamn, minst 3-4 år beroende på myndighetsbeslut och tillgång på lämpliga massor. Massorna behöver även sätta sig minst ett år innan de blir bärkraftiga.

Vägar

Anmälan om nybygge eller om/tillbygge måste göras till Föreningen. Enligt § 48 i Vägförordningen gäller att:

”fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt.”

Anmälan sker till styrelsen på därtill utsedd blankett.

Vilket innebär att vid eventuell förstörelse av väg så skall vägen omedelbart repareras av den ansvarig för byggnationen.

Styrelsen har under hösten anlitat extern kompetens avseende vägnas skick för att kunna göra en riktig och relevant inventering inför framtiden. Under inventeringen har vi tyvärr kunnat konstatera att många vägar ej bör asfalteras p.g.a. både dåligt underarbete och allmänskick. Vi har därför beslutat att ej påbörja något asfalterings projekt utan att först noggrant undersökt vägens kvalitet och beskaffenhet. Detta för att inte bokstavligen kasta pengarna i sjön. Hur mycket vägunderhåll vi klarar att hantera är beroende av våra intäkter och kostnader under det kommande året.

Vinterväghållningen

sköts av Tidö-Lindö Marin, vilka tar ansvar för att säkerställa att våra vägar är farbara även under vintersäsongen. Snöröjning och sandning skall ske vid behov, enligt fastställda överenskommelser i tecknat avtal.

Arbetet påbörjas, innan de stora trafikströmmarna, på de sk ”stamvägarna” på ön, för att sedan gå vidare på de av våra vägar som har stora höjdskillnader - där snö och is kan ställa till störst problem.

Tänk på att det råder parkeringsförbud på våra allmänningar så som vändplaner etc. Plats måste finnas på dessa områden för att vinterväghållningen skall kunna genomföras på bästa sätt.

Hindrande träd och buskar över vägbanan

Styrelsen vill återigen uppmana fastighetsägare och representanter för allmänningsgrupperna att se över situationen utanför de egna tomterna och allmänningarna. Av trafiksäkerhetsmässiga skäl måste vi ställa som krav att en kontinuerlig röjning av områdena runt för att inte riskera några allvarliga olyckor.

Styrelsen kommer även i år, så som tidigare säsonger, medverkat genom att anlita kommunen för att röja längs vissa vägar samt promenadstigar.

Hastighetsbegränsande åtgärder.

30 km hastighetsbegränsning gäller ifrån bron och över hela ön. Föreningen har nyligen beställt ytterligare ett hastighetsdämpande hinder på Lindövägen – direkt efter bron. Styrelsen hoppas att alla medlemmar tar till sig uppmaningen att sänka hastigheten på ön.



INFORMATIONSBLAD 2007 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

FÖR VÅRA BARN SKULL – SÄNK DIN HASTIGHET – RESPEKTERA 30-SKYLTARNA!!

Det är inte tillåtet att placera ut hindrande föremål på vägen, såsom blomlådor eller skyltar mm, utan styrelsens godkännande.

Styrelsen vill även uppmana till att respektera hastighetsbegränsningen genom Gångholmen, vi har av Gångholmens stugförening fått uppmaning om försiktighet. Extra fartkontroller kommer att ske på denna sträcka under 2007.

Granar.

Ni som har en eller flera stora granar på tomten som ni vill bli av med kan kontakta Park och Fritid som kommer ut och ser om de kan passa som julgran på någon allmän plats. I så fall sågar de ner granen under november månad och forslar bort den helt utan kostnad. Kontaktperson är Ann-Cristin Pettersson på Teknik och Idrott tel: 39 74 16.

Postlådor.

Fastighetsägare uppmanas att sätta upp väl synligt nummer på husen och läsbart namn och nummer på brevlådan. Det underlättar då information skall ut till alla fastighetsägare från Föreningen och andra, exempelvis Mälarenergi vid strömavbrott.

Posten har bl a påpekat att vissa brevlådor är för lågt placerade och medför risk för arbetsskada för vår brevbärare. För hans bästa höj dem å det snaraste. Brevlådans öppning ska vara 1 meter ovanför vägbanan.

Soptunnor.

För allas trevnad vill vi göra er uppmärksamma på att soptunnor är placerade så att de ej stör omkringliggande fastigheter.

Bredband Tidö-Lindö

Under 2006 har ytterligare fastigheter anslutit sig till Stadsnätet och gemensamhetsanläggningen har idag över 200 medlemmer.

Om Ni är intresserad att koppla in Er fastighet vänligen kontakta styrelsen:

Kostnaden för anslutning är 25 700 kr för fastigheter som beställde tomrör till fastighetsgräns och 29 700 kr för övriga. Nya anslutningar görs en till två gånger per år.

För mer information om Stadsnätet, se Mälarenergis hemsida:

<http://www.malarenergi.se/stadsnat/>

Felanmälan

Mälarenergi Stadsnät eller Bredbandsgruppen på Tidö-Lindö har inga egna avtalade slutkunder och har därmed ingen publik teknisk support. Teknisk support tillhandahålls utav den leverantör du avtalat med.

Så här går en felanmälan till:

1. Kontakta din leverantör. (Tex Tele2, Telia, RixTelecom, Canal Digital, Viasat)
2. Leverantören felsöker tillsammans med kund över telefon.
3. Leverantören löser ditt problem eller finner att det eventuellt kan vara fel i Stadsnätet eller fastighetsnätet.



INFORMATIONSBLAD 2007 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

4. Leverantören kontaktar Stadsnät för att göra felanmälan.
5. Stadsnät felsöker och lämnar besked till leverantören med felsökningsresultat. (I förekommande fall så vidarebefordrar Stadsnät ärendet till fastighetsnätsbyggaren).
6. Leverantören återkommer till kund med besked.



INFORMATIONSBLAD 2007 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Hemsida

Styrelsen har bokat domänen www.tidolindo.se och www.tidolindo.se. Sidan används idag som informationskanal till föreningens medlemmar.

Aktiviteter på Tidö-Lindö

Informationsträffar på Västerängen

Styrelsen har beslutat att anordna informationsträffar för medlemmar i samfälligheten för att öka trivseln och samhörigheten bland oss boende på ön.

Tema för planerade träffas för 2007 är:

Trädgård, plantering/planering/arkitektur
Vin provning

2:a veckan i mars
hösten 07

Trivselkommittén informerar

Samfälligheten har under åren haft hjälp av en trivselkommité vilken har haft i uppdrag att medverkat till ökad trivseln för alla på ön, genom att anordna olika arrangemang.

Trivselkommittén behöver nu utökas med ytterligare eldsjälur, är du intresserad kontakta styrelsen för ytterligare information.

Du kan även hyra föreningslokalen, följande priser gäller:

Måndag-torsdag kväll	400;-
Fredag-söndag och helgdag	800;-
Timhyra	100;-

OBS! Lokalen hyrs enbart ut till medlemmar i samfälligheten.

Bokar gör du hos Dag Nordström eller Thomas Reichert som även kan ge specialpriser för att hyra lokalen en hel helg.

Aktivt deltagande i föreningen

Du får gärna skriva till Styrelsen som uppskattar att du som boende på ön tycker till och engagerar dig i stort och smått. Föreningens postlåda finns vid busstorget – ej trälådan – e-postadressen till styrelsen är styrelsen@tidolindo.se

Årsstämman

Vill du förändra något kan du skriva en motion till stämman. Lämnas in senast den 31 januari 2007. Motioner som inte är undertecknade kommer inte att tas med.

Tänk på att bevaka dina och öns intressen genom att delta vid årsstämman. Kom ihåg att det är årsstämman i april som är högsta beslutande organ. Styrelsen verkställer endast stämmans beslut. Tveka inte att be någon i Styrelsen om hjälp!

Tidö-Lindö Samfällighet genom Styrelsen