



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

# INFORMATIONSBLAD TIDÖ-LINDÖ

2015



Vad vore Tidö-Lindö utan dessa vackra varelser...

## Särskild information 2015

### Återbetalning bredband

Nu är alla skulder lösta vad gäller bredband. Alla som anslöts sig fram till årsmötet 2012-04-17 kommer nu att få tillbaka en summa. Detta eftersom de som anslöts sig efter 2012-04-17 fick rabatt på anslutningsavgiften. Summan är nu fastställd till 2280 kr. För att få tillbaka denna summa vill vi få in ert bankkontonummer inkl adress och fastighetsbeteckning via e-post till oss. E-post adressen är [bredband2014@tidolindo.com](mailto:bredband2014@tidolindo.com). Återbetalningen kommer att hanteras så snart det är möjligt.

Vi undrar samtidigt om vi kan använda den e-post adress ni har och spara den inför kommande aktiviteter ex information om störning eller liknande.

Vid frågor går det bra att skicka e-post till ovan e-post-adress eller till styrelsen.

### Dröjsmålsavgift vid sen betalning av årsavgiften

Styrelsen har beslutat att höja påminnelseavgiften till 300 kr. Detta som ett resultat av att det har visat sig mycket svårt att få in alla medlemsavgifter i tid.

### Allmänningar – uppdaterad information

Enskilda fastighetsägare får utan särskilt tillstånd, göra följande ingrepp på allmänningarnas träd och buskar:

1. Avlägsna grenar som sträcker sig in över den egna tomten.
2. Avlägsna sly upp till ett avstånd av 2 meter från den egna tomten.

För övriga ingrepp eller åtgärder på allmänningsmarken erfordras att styrelsens allmänningsansvarig kontaktas för gemensam genomgång på plats. Styrelsens allmänningsansvarig avgör om överenskommelse med närboende krävs. Styrelsens allmänningsansvarig beslutar huruvida överenskommen åtgärd kan utföras av enskild fastighetsägare eller om utbildad entreprenör ska anlitas av samfälligheten för utförandet.

Allt för att minimera risken för olyckor/personskador.

### Viltvårdsplan

Viltvårdsplanen beskriver hur vi vill hantera våra vilda djur och deras möjligheter. Tidö-Lindö domineras av olika arter av djur och växter som trivs i vattennära miljöer i och med att det just är en ö. Detta innebär att de djur som finns här oftast blir stationära och hittar sitt livsmönster bland skogsdungar och hus. Det möjliggör dock också att ta sig över bron, under vintrarna att ta sig över isen samt som för de flesta djur att simma den korta vägen mellan fastlandet och ön. Målet är att bevara naturliga artrika och livskraftiga viltpopulationer enligt markens förutsättningar. Generellt gäller att viltvård och skydds jakt på Tidö-Lindö bedrivs enligt riktlinjer från Länsstyrelsen, Naturvårdsverket och Jägareförbundet. Mer information kan hittas på: [www.lansstyrelsen.se](http://www.lansstyrelsen.se) , [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se) , [www.jagareforbundet.se](http://www.jagareforbundet.se).

### Ansvarig

Viltvårdsansvarig hanterar skydds jakt och viltolyckor inom området med tillstånd från styrelsen samt polisen.

Arter innefattade i viltvårdsplanen

I princip är det arter enligt nedan som berörs av viltvård och skydds jakt på Tidö-Lindö. Avvikelse under året kan förekomma. Respektive art hanteras enligt följande:

## TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- Rådjur
  - Jagas till en hanterbar/reproducerbar mängd för området, hanterbar mängd avses vara 8-10 djur i snitt över året. Detta innebär att stödutfodring kan komma att behövas vid långvarig och sträng vinter. Dock skall man i första hand sträva efter att om det är möjligt utöka viltets naturliga tillgångar till föda. Utsättning av saltsten.
- Räv
  - Jagas vid skabb pga. av smittorisken eller när de blir tama. Räv är en predator som genom att hållas efter skapar grundförutsättningar för marklevande arter och minimerar risken för att tamdjur angrips.
- Mink
  - Jagas med fälla för att tas bort från området.
- Grävling
  - Jagas vid behov om olägenhet uppstår.
- Gäss
  - Avskjuts för att minska smittspridning och sanitär olägenhet vid stränder och i sjöar.
- Vildsvin
  - Skyddsjagas om problem uppstår i området.
- Bäver
  - Skyddsjagas om fysiska problem återkommer inom området.

### Vinterväghållning – uppdaterad beskrivning

Snöröjning av Tidö-Lindös vägar utföres av en entreprenör. Avtalstiden är 1-2 år varefter nytt avtal måste framförhandlas. Snöplogning påbörjas då ett 8 cm tjockt snötäcke lagt sig på vägarna. Entreprenören avgör var snödjupsmätningarna skall göras. Snöplogning av de stora matargatorna skall vara klar innan den stora trafikströmmen på morgonen börjar. Därefter plogas övriga mindre gator. Plogning kan även behövas vid väderomslag för att förhindra påfrysning av vägbanan samt vid extrem drivbildning. Vid stora snömängder kan flera plogningar per dygn erfordras. Siktbarhet och mötes/vändplatser beaktas särskilt. Vid föreliggande snöfall åligger det fordonsägarna att flytta fordonen från vägarna och kapa snötyngda grenar över vägarna i syfte att underlätta snöplogningen. Inget ansvar tages för ”inplogade” fordon. Det åligger fastighetsägaren att själv skotta bort snöplogvallen vid tomtinfarten. Det är förbjudet att forsla ut snö från tomten och lägga den på eller vid vägbanan. Nästa tomtägare i färdriktningen får då denna snö vid plogning. Halkbekämpning sker med saltsand eller finkross. Entreprenören avgör då sandning erfordras. Matargatorna och gator med stor nivåskillnad prioriteras. Därefter sandas övriga gator. Sandningen på samtliga gator/vägar skall vara åtgärdade inom ca 5 timmar efter konstaterad mera utbredd halka. Vid svår halka kan sandning erfordras flera gånger per dygn. ”Svår halka” jämställs med att när kommunen och vägverket sandar sina gator/vägar. Obs! Sandningen täcker inte hela vägens yta varför det åligger trafikanterna stor försiktighet vid färd/promenad på hala vägar.

Styrelsen friskriver sig för eventuella halkolyckor liksom om entreprenören drabbats av hastigt påkommen eller oförutsedd händelse.

## **Inledning – allmän information**

Denna information är sammanställd av styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening i samarbete med Tidö-Lindö Trivselkommitté. Den innehåller information om de gemensamma anläggningarna på Tidö-Lindö, om Samfällighetsföreningen som har hand om dessa samt om Trivselkommittén och dess verksamhet. Dessutom finns viss övrig information som bedöms vara av intresse.

I nästa avsnitt beskrivs gemensamhetsanläggningarna och samfällighetsföreningen som förvaltar dessa. I separata avsnitt beskrivs därefter anläggningarnas olika delar – vägar, Västerängen, övrig allmänningsmark samt bredbandet – och därefter den fristående Trivselkommittén.

Informationen vänder sig främst till dem som bor eller äger en fastighet på Tidö-Lindö, men den kan även användas för att ge information till besökare eller inför ett fastighetsköp.

På många ställen hänvisas till hemsidan och då avses [www.tidolindo.se](http://www.tidolindo.se).

Styrelsen tar gärna emot synpunkter både på innehållet i detta informationsblad och på hemsidan.

## **Gemensamhetsanläggningarna och Samfällighetsföreningen**

### **Anläggningarna**

Det finns två stycken gemensamhetsanläggningar på Tidö-Lindö. De har beteckningen GA:3 resp GA:6.

Anläggningarna har bildats genom anläggningsbeslut enligt Anläggningslagen

([www.notisum.se/rnp/sls/lag/19731149.HTM](http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19731149.HTM)). De fastigheter som har del i resp gemensamhetsanläggning utgör en samfällighet.

#### **GA:3**

GA:3 omfattar vägar, gemensamhetslokal och allmänningsmark. I samfälligheten ingår i princip alla fastigheter på Tidö-Lindö inkl Skaskär och Lindskär. Anläggningens olika delar beskrivs närmare i separata avsnitt.

#### **GA:6**

GA:6 omfattar bredbandsanläggningen. I samfälligheten ingår endast de fastigheter som är anslutna till bredbandsnätet och som erlagt full anläggningsavgift; kontant eller genom färdigbetald avbetalning. Vissa fastigheter har beställt och erhållit bredbandsrör till tomtgräns men dessa fastigheter ingår ej i samfälligheten. Anläggningen och dess funktion beskrivs närmare i ett separat avsnitt

### **Samfällighetsföreningen**

Förvaltning av de båda anläggningarna sker genom Tidö-Lindö Samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (<http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19731150.htm>) Medlemmar i föreningen är ägarna av de fastigheter som ingår i någon av samfälligheterna. Föreningen har antagit stadgar och utsett en styrelse. Föreningens ursprungliga stadgar finns på hemsidan.

#### **Föreningsstämman**

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Ordinarie stämma (i dagligt tal kallad årsstämma) äger rum i gemensamhetslokalen varje år under april månad och kallelse sänds ut till alla medlemmar fyra veckor innan. Till stämman kan alla medlemmar lämna in motioner. Dessa skall vara undertecknade och styrelsen tillhanda senast sista januari.

#### **Styrelsen**

Föreningens styrelse ansvarar för den löpande förvaltningen och skall verkställa de beslut som fattas på föreningsstämman (såvida besluten inte strider mot anläggningsbesluten, föreningens stadgar etc). Styrelsen ska utföra sitt arbete enligt den budget och de riktlinjer som fastställs på stämman. Styrelsens aktuella sammansättning framgår av hemsidan. Kontakt med styrelsen sker i första hand genom e-post till [styrelsen@tidolindo.se](mailto:styrelsen@tidolindo.se). Det går även att sända vanlig post till Tidö-Lindö Samfällighetsförening, Askholmsvägen, 725 92 Västerås, eller lägga direkt i föreningsbrevlådan vid busshållplatsen.

## TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Medlemsförteckning

Föreningen har ett egen medlemsförteckning där samtliga i samfälligheten ingående fastigheter och samtliga ägare av dessa finns upptagna. Vidare finns uppgift om andelstal i resp samfällighet och tidpunkt för ägarbyte. Förteckningen uppdateras från de uppgifter som erhålls från medlemmarna i samband med ägarbyte samt, med längre intervall, mot lantmäteriets sammanställning av boende/fastighetsägare. Medlemsförteckningen ligger till grund för debiteringslängden.

### Utdebitering

Inför den ordinarie föreningsstämman gör styrelsen ett förslag till inkomst- och utgiftsstat, vanligen kallad budget, samt en debiteringslängd som visar vilket belopp varje fastighet skall betala det aktuella året. I och med att budgeten fastställs av stämman, så blir även debiteringslängden fastställd. Eventuella invändningar mot utsänd faktura bör därför göras innan stämman. Vid betalning på annat sätt än med utsänt inbetalningskort skall fakturanummer, fastighetsbeteckning och betalarens namn alltid anges. Betalning görs till bankgiro 5870-1517. Fastighetsägare på Strömskär och Ingmarsskär är ej medlemmar i föreningen men betalar en ersättning för nyttjande av vägar m m.

### Sista betalningsdag

Sista betalningsdag är det datum då betalningen skall finnas på föreningens konto. Vid utebliven betalning tillkommer en påminnelseavgift på 300 kr. Har skulden inte reglerats efter påminnelse kan fordran lämnas till kronofogden för direkt verkställighet.

### Ändring av ägare, adress m m

Om fastighet byter ägare skall detta meddelas till styrelsen. Blankett för detta finns på hemsidan. Likaså skall adressändring och ändring från fritidsfastighet till fastighet för permanentboende meddelas. En fastighet räknas som permanentbostad då någon, ägare eller annan, är folkbokförd på fastigheten. En fastighet för permanentboende kan inte återgå till fritidsfastighet enligt lantmäteriets tolkning av anläggningsbeslutet. Vid ägarbyte svarar, enligt lag, den nye ägaren solidariskt med den förre ägaren gentemot föreningen för obetalade belopp som dessförinnan påförts den förre ägaren och som ej förfallit till betalning tidigare än ett år före den bestämda tillträdesdagen. Föreningen kan alltså välja till vilken den skall rikta sin fordran. Den nye och den förre ägaren får tillsammans komma överens om hur de skall fördela betalningen. Detta bör regleras i köpeavtalet.

## Vägar

Föreningens vägnät omfattar alla vägar på Tidö-Lindö söder om bron. Undantag är infarter till bryggföreningarnas båtuppläggningsplatser samt till ett fåtal enskilda fastigheter. Vägarna består av såväl asfalterade vägar som grusvägar och dessa är byggda utifrån de förutsättningar som fanns när området skapades. Detta innebär att det under överskådlig framtid inte finns förutsättningar för att asfaltera samtliga vägar. Bron samt vägen fram till busshållplatsen och vidare till Västerängen har god bärighet och klarar fordon upp till 60 ton bruttovikt. Delar av det övriga vägnätet har betydligt sämre bärighet och tål endast fordon med bruttovikten 12 ton. På många ställen ligger dessutom vatten- och avloppsledningar förlagda grunt under vägrenen och i frigolitlådor med elvärmekabel för att förhindra frysning. Tunga fordon får därför ej köra utanför vägbanan. Frigolitlådorna kan då skadas med frysning av ledningar som följd. Den som bygger och/eller beställer tunga transporter skall informera transportören om detta. Vidare bör samråd ske med föreningens väsansvarig.

Följande principer och åtgärder gäller för vägnätet:

- Vägnätet kommer även i framtiden att bestå av både asfalterade vägar och grusvägar.
- Inför varje vägåtgärd kommer vägens kvalitet och beskaffenhet noggrant att undersökas, för att nå fram till bästa resultat avseende åtgärdens art.
- Underhåll kommer att ske kontinuerligt av de allmänningar som finns mellan vägar och medlemmarnas fastigheter, exempelvis i form av urdikning/grusning, för att förbättra avrinning av dagvatten.
- Märkning och underhåll av vägtrummor och brunnar inom anläggningen sker årligen.
- Kommunikation kring lagar, regler och krav kring vägar kommer att ske kontinuerligt till föreningens medlemmar.



## TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Väghållning

Våra vägar underhålls av samfälligheten. Styrelsen har under sommaren anlitat extern kompetens för att göra en relevant och mer omfattande inventering av vägnätet inom samfälligheten. Under inventering framkom det att vi inte bör ha som prioritering att lägga asfalt på samtliga vägar inom anläggningen utan enbart på de som är lämpade därför. För att kunna investera i asfaltering på samtliga vägar inom samfälligheten skulle vi behöva höja årsavgiften dramatiskt. Då vi inom styrelsen anser att detta inte är relevant kommer vägnätet även i fortsättningen bestå av både grus och asfalt utifrån årets inventering.

Inför varje eventuellt asfalteringsprojekt kommer vägens kvalitet och beskaffenhet undersökas noggrant innan slutgiltigt beslut tas om denna omläggning. Styrelsen vill nu samtidigt göra er som boende och medlemmar i vår förening uppmärksamma på vikten av att inte låta den egna vegetationen breda ut sig över vägen och den allmänning som skall finnas mellan väg och tomt.

Vidare är det av vikt för vår trafiksäkerhet att vi röjer och ser till att det finns sikt i korsningar så som föreskrivs i vägtrafikförordning § 48. (**se länk korsningsskiss**)  
<http://www.tidolindo.se/Korsningsskiss20130722.pdf>

Under året kommer förberedelser för asfaltering övriga vägätgärder att ske inom de ramar som vi har till förfogande i budgeten. Dessa förberedelser omfattar bl.a urdikning och rensning av vägtrummor mm.

Styrelsen arbetar även vidare på ytterligare projekt avseende att öka kvalitén på våra vägar. Bl.a hanteras nu följande förslag:

- Ändring av stadgarna där max totalvikt på 12 ton skall gälla på hela ön. En generell dispens utfärdas till Renhållning, Räddningstjänst, VL, skolskjutar samt snöröjning. All övrig trafik över denna vikt har anmälningsskyldighet till vägensvarig innan transport sker på ön.
- I vägförordningen för samfällighetsvägar inom bostadsområden finns en anmälningsskyldighet avseende nybyggnation och tunga transporter i samband med denna. Blankett är framtagen och delas ut till pågående byggen inom föreningen.
- Alternativa lagrings-/avstjälpningsområden för massor från byggen skall anläggas inom föreningen för att minska de tunga transporterna
- Inventering och märkning av alla vägtrummor och brunnar.
- Beläggning av vägar, grus och asfalt, planeras att utföras enligt samma modell som man har använt på Enhagen –Ekbacken.

### Ny- och ombyggnation av fastighet

Anmälan om nybygge eller om/tillbygge måste göras till föreningen. Enligt § 48 i Vägförordningen gäller att: ”fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger ”reparationsplikt”. På årsstämman 2009 beslutades om att en avgift på 10 000 kr skall erläggas av fastighetsägaren vid start av en nybyggnation av bostadshus. För mer information se stämmoprotokoll från 2009 eller kontakta styrelsen direkt. Anmälan om nybygge eller om-/tillbyggnad görs till styrelsen på blankett, som finns på hemsidan. Vid eventuell skada på väg skall vägen omedelbart repareras av den ansvarige för byggnationen. Reparationen skall ske i samverkan med vägensvarig.

### Vinterväghållning

Vinterväghållningen sköts av inhyrd entreprenör. Denne har ansvar för att säkerställa att föreningens vägar är farbara även under vintersäsongen. Snöröjning och sandning sker vid behov enligt riktlinjer i avtalet. Arbetet påbörjas på de sk ”stamvägarna” på ön, för att sedan fortsätta med de vägar som har stora höjdskillnader och där snö och is kan ställa till störst problem.

Det är inte tillåtet att lägga ut snö från egna fastigheter, inkl plogvallen från den egna infarten, på vägbanan eller mot plogvallen på andra sidan vägen. Motivet är främst att snön då istället hamnar på grannens infart.

## TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Parkering på väg

Det finns inget generellt förbud mot att parkera på föreningens vägar. Eftersom de flesta vägarna är smala och har många kurvor och backkrön är möjligheterna till parkering dock begränsade. Stora fordon måste kunna passera utan att behöva köra utanför vägbanan. Tänk också på att inte parkera så att snöröjningen hindras.

### Hastigheten

På infarten från och med bron fram till första vägbulan gäller hastighetsgränsen 40 km/h. Därifrån gäller max 30 km/h på samtliga öns vägar. Eftersom det saknas gångbanor och vägrenar och sikten på många ställen är skymd, måste hastigheten anpassas.

### Träd och buskar

Växtligheten på egna fastigheten måste hållas efter, så att grenar etc inte sträcker sig ut över vägbanan. I vägkorsningar gäller s k ”frisiktstriangel” inom 10 m från korsningen. Se skisser under ”Vägar” på hemsidan. Samma föreskrifter och krav som Västerås kommun har för växtlighet vid gator och vägar gäller även på Tidö-Lindö. Det betyder bl a att sikthindrande häckar får klippas av Västerås kommun på fastighetsägarens bekostnad.

### Vägbelysning

Kontinuerligt underhåll av vägbelysning sker med hjälp av inhyrd entreprenör. Fungerar inte belysningen eller upplevs den som störande så kontakta styrelsen!

## Västerängen

Området som kallas Västerängen omfattar föreningslokalen, badplatsen och en allaktivitets-plan. Även den anslutande parkeringen räknas dit. Området är till för alla medlemmar i föreningen. Målet är att alla tillsammans, unga som gamla, skall kunna vistas och umgås i området i en anda av gemenskap och glädje. Badplatsen är tillgänglig även för utomstående.

För att detta skall vara möjligt, finns det några grundläggande principer att förhålla sig till:

- Ta hänsyn till närboende - håll ljudnivån nere efter kl 21.00
- Ta hänsyn till andra medlemmar och städa efter dig
- Släng inte hundbajspåsar i naturen
- Parkera cyklar på avsedd plats
- Försök att delta i utannonserade städ- och underhållsaktiviteter
- Håll ett vakande öga, så att vi slipper skadegörelse och klotter

### Allaktivitetsplan

Allaktivitetsplanen invigdes i september 2002 och används fortfarande för fullt av alla åldrar. Belysningen på planen är under höst och vinter tidsinställd till kl 21.00.

Alla medlemmar och boende är välkomna att initiera aktiviteter på allaktivitetsplanen.

### Skötsel av området

Området skötsel och tillgången till en fin badstrand, bollplan och övriga ytor är beroende av frivilliga aktiviteter. Det anordnas bl a en städdag på Västerängen under våren. Föreningen bjuder på korb med bröd och dricka till alla på ön som hjälper till.

Alla uppmanas att försöka delta vid dessa tillfällen. För att vi skall kunna behålla den fina miljön runt vår gemensamhetsanläggning är samfälligheten beroende av att alla hjälper till!

### Majbrasa

Tidö-Lindö Trivselkommitté anordnar årligen valborgsmässofirande med majbrasa på Västerängen. Ris och sly har traditionsenligt fått läggas på för majbrasan utsedd plats från och med den 1 april till valborgsmässoafton under förutsättning att bommen är öppen och möjliggör framkomst. Observera att styrelsen och/eller trivselkommittén kan besluta att stänga möjligheten att lägga ris och sly på majbrasan tidigare än valborgsmässoafton, om högen växer sig för stor. Detta görs genom att låsa bommen. Generellt gäller att vid låst bom får inget sly och ris läggas på platsen för brasan. Deponi vid låst bom och specifikt

## TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

före 1 april respektive efter valborgsmässoafton beivras och kostnad för borttransport överförs på den som deponerat material.

### **Föreningslokalen**

Föreningens medlemmar har möjlighet att hyra den gemensamhetslokal som finns på Västerängen. För bokning, hyresavtal och aktuella priser se hemsidan. Enligt praxis kan brygg- och pumpföreningarna utnyttja lokalen utan kostnad för möten och liknande. Detta gäller även andra föreningar som är öppna för alla och där samtliga medlemmar tillhör samfällighetsföreningen. Observera att städning skall utföras av hyrestagaren. Om städningen är bristfällig, debiteras hyrestagaren för extra städning.

## **Övrig allmänningssmark**

Den övriga allmänningssmarken utgörs av all gemensam mark som inte utgör väg eller ingår i Västerängsområdet. Marken är till största delen skogbevuxen, men det finns även öppen ängsmark samt områden som är avsedda för båtuppläggning. De inre delarna av de skogbevuxna områdena får i princip naturen sköta på egen hand, medan de delar som ligger nära vägar eller tomtmark sköts så att fara eller olägenheter inte uppkommer. Huvuddelen av ängsmarken slås eller klipps ej, men det finns även delar som regelbundet klipps genom närboendes försorg. Det finns inom föreningen ett antal allmänningssgrupper, vilka bidrar till skötseln av olika områden. Information om kontaktpersoner finns på hemsidan. Boende på Tidö-Lindö har tillgång till unika naturområden på hela ön i form av allmänningssmark. För att dessa områden skall kunna bevaras på ett för allas framtid bästa sätt, finns det ett antal grundläggande principer och regler. Dessa fastställdes av föreningsstämman år 2001.

### **Grundläggande principer och regler allmänningssmark**

Grönområdena förvaltas av Tidö-Lindö Samfällighetsförening. I Samfällighetsföreningen svarar styrelsen för den löpande förvaltningen enligt Samfällighetslagen och de grundläggande principer, som fastställs av föreningsstämman. De grundläggande principerna för grönområdenas nyttjande och skötsel är följande:

- Öns unika karaktär med blandning av öppen mark och ädellövsskog med inslag av barrträd skall bevaras.
- Den biologiska mångfalden inom växt- och djurliv skall gynnas.
- Öppna stråk eller utglesning i trädbestånd skall medge rimlig visuell kontakt med Mälaren från fastigheter och vägar för att behålla ö-karaktären.
- Växtligheten skall skötas så att den ej medför skada på person och egendom eller hindrar trafik på vägnätet.
- Enskilda fastigheters behov av t ex ljus och skugga, skydd mot vind eller insyn skall beaktas i rimlig omfattning.
- Grönområden skall vara estetiskt tilltalande för såväl boende som besökande.
- Grönområden skall skötas eller utmärkas så att de inte förväxlas med tomtmark.
- Alla samfällighetens medlemmar har lika rätt att nyttja öns grönområden för rekreation. För övrig allmänhet gäller allemansrättens regelverk.

Enskilda fastigheter får, utan särskilt tillstånd, göra följande ingrepp på grönområdenas träd och buskar:

- Avlägsna grenar som sträcker sig in över den egna tomten.
- Avlägsna sly upp till ett avstånd av två meter från den egna tomten.

För övriga ingrepp eller åtgärder på allmänningssmarken erfordras att styrelsens allmänningssansvarig kontaktas för gemensam genomgång på plats. Styrelsens allmänningssansvarig avgör om överenskommelse med närboende krävs. Styrelsens allmänningssansvarig beslutar huruvida överenskommen åtgärd kan utföras av enskild fastighetsägare eller om utbildad entreprenör ska anlitas av samfälligheten för utförandet.

Allt för att minimera risken för olyckor/personskador.



## **TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

### **Andra ingrepp som kräver tillstånd från styrelsen**

Följande är exempel på andra ingrepp eller åtgärder på grön- och vattenområden som kräver tillstånd. För vissa kan styrelsen lämna detta, men i de flesta fall erfordras dessutom myndighetstillstånd, fastighetsägares tillstånd och/eller stämmobeslut.

- Grävning, schaktning, utfyllnad eller tippning av sten och jord.
- Anläggning av väg eller parkeringsplats.
- Anläggning av brygga, pir, båtuppläggningsplats eller vågbrytare.
- Parkering eller uppställning av fordon utanför väg eller skyltad parkeringsplats.
- Uppläggning av båtar utanför i detaljplan angiven båtuppläggningsplats.
- Nyttjande för tillfälliga upplag, brunnar, mätarskåp, eldningsplats eller liknande.

Dumpning av grenar, ris, löv och annat trädgårdsavfall från egen tomt samt nyttjande för kompost, växthus eller annan form av annektering är aldrig tillåtet.

### **Muddring, vassröjning och övrigt arbete på vatten**

Området kring ön i form av vatten och vass tillhör i huvudsak Tidö Slott. Enligt överens-kommelse med dess ägare skall ansökan ske till föreningens styrelse för det arbete som är tänkt att utföras vid/på/i vattnet, även om det sker från den egna tomten. Styrelsen vidareänder ansökan, tillsammans med yttrande om i vad mån samfälligheten påverkas, till ansvariga för Tidö Slott samt meddelar deras beslut. Detta innebär alltså att vassröjning, muddring och annat arbete i och vid vattnet ej är tillåtet utan tillstånd. Ansökan om tillstånd skall ske minst en månad innan arbetet är tänkt att påbörjas.

### **Bryggor och båtuppläggningsplatser**

Det finns ett antal bryggor med anslutande områden för uppläggning av båtar. Bryggorna ligger med något undantag i vattenområdet som tillhör Tidö Slott, medan uppläggningsplatserna är belägna på speciella Up-områden, vilka är fastställda i detaljplanen och utmärkta på karta/ritning. Bryggorna samt skötseln av uppläggningsplatserna hanteras av separata bryggföreningar i enlighet med vad som gäller för resp bryggförening. Bryggorna är privata, men får nyttjas av alla så länge man följer allemansrättens regler. Mer information om bryggföreningarna, inkl kontaktpersoner, kommer att finnas på hemsidan.

### **Terrängkörningslagen**

Terrängkörningslagen gäller även för grönområdena på Tidö-Lindö. Detta innebär att körning på barmark med motordrivet fordon för annat ändamål än skötsel av grönområdena är förbjuden. Endast Länsstyrelsen kan ge dispens. Körning på snötäckt mark är däremot tillåten om detta kan ske utan att skada mark eller vegetation.

## Bredband

### Gemensamhetsanläggningen

Anläggningen består av ett nät av optisk fiberkabel, förlagd i nedgrävda skyddsror. Till vissa fastigheter finns enbart skyddsror, så kallat tomror. I varje fastighet ansluter kabeln till en CPS (Customer Premises Switch). Denna får inte öppnas eller tas bort vid t ex omtapetsring. Om den måste flyttas bör man anlita fackman, t ex Bravida. Rör, ledare och CPS på tomtmark ingår inte i gemensamhetsanläggningen utan tillhör resp fastighet. Anläggningen har idag 248 fullständiga medlemmar, vilka dagligen nyttjar bredbandet i sin kommunikation med omvärlden. Aktuella priser för nyanslutning finns på hemsidan. Anläggningen är ansluten till Mälarenergi Stadsnät. Mer information kring detta finns på [www.malarenergi.se/stadsnat](http://www.malarenergi.se/stadsnat).

### Felanmälan

Teknisk support tillhandahålls av den leverantör du avtalat ditt abonnemang med.

Så här går en felanmälan till:

- Kontakta din leverantör. (t ex Tele2, Telia, AllTele, Canal Digital, Viasat)
- Leverantören felsöker tillsammans med kund över telefon.
- Leverantören löser ditt problem eller finner att det eventuellt kan vara fel i Stadsnätet eller fastighetsnätet.
- Leverantören kontaktar Stadsnät för att göra felanmälan.
- Stadsnät felsöker och lämnar besked till leverantören med felsökningsresultat. (I förekommande fall vidarebefordrar Stadsnät ärendet till fastighetsnätsbyggaren).
- Leverantören återkommer till kund med besked.

Kontaktperson Teknik/Beställningar: Niklas Lundberg, [styrelsen@tidolindo.se](mailto:styrelsen@tidolindo.se)

## Tidö-Lindö Trivselkommitté



Vill du vara med och hålla våra uppskattade traditioner vid liv och vara med i någon av trivselkommitténs aktivitetsgrupper?

Trivselkommittén har varit öns stolthet sedan starten 1950 och under sina tidiga år drog den in mer pengar till dåvarande förening än vad man fick in i avgifter. Trivselkommitténs uppgift är föra öns traditioner vidare och målsättning är att vi skall kunna erbjuda minst tre aktiviteter per år - Valborgsmässoafton, Midsommarafton och Augustifest.

Efter årsstämman 2011 bildades en, från samfällighetsföreningen formellt fristående, trivselkommitté som startade sitt arbete den 1 januari 2012. Kommitténs uppgifter är att planera och sköta ekonomin för aktiviteterna. Vi behöver din hjälp för att kunna genomföra dem. Om du är intresserad av att delta i någon av trivselkommitténs arbetsgrupper hör av dig till: [trivselkommitten@tidolindo.se](mailto:trivselkommitten@tidolindo.se), kontakt Patrik Karlsson

## Övrig information

### Detaljplan

Den ursprungliga byggnadsplanen är från 1954 och denna ändrades och utvidgades 1977. Gällande detaljplan, som finns på hemsidan, har beteckningen ÄDp 1209, är daterad 1993-03-25 och fastställdes av kommunalfullmäktige 1993-08-26.

### Grannsamverkan



Fristående från samfällighetsföreningen arbetar vi med Grannsamverkan på Tidö-Lindö. Ön är uppdelad i 10 olika områden med en områdesansvarig för varje område. En karta över de olika områdena samt kontaktpersoner finns på hemsidan. Som en länk mellan polisen, Värna Västerås och grannsamverkan på Tidö-Lindö har vi ytterligare tre kontaktpersoner. Vi kan redan nu konstatera att det fungerar med Grannsamverkan och det är bara vi boende på ön som kan göra något. Tyvärr saknas idag myndighetsresurser för att stävja dessa typer av brott och med en uppklarandeprocent som är mindre än 4 gäller det att jobba förebyggande och se till att Tidö-Lindö är en Ö, där man har boende som bryr sig om sitt boende och sina grannar.

Oftast är det enkla sätt som kan öka vårt skydd samt att vi måste fånga upp och hindra den skadegörelse som idag ökar och som vi utan överdrift kan konstatera kommer från våra egna boenden här på Ön. Här gäller det att vi alla bryr oss och sätter ner foten när så behövs.

För mer information och kontaktpersoner se hemsidan. Arbetet med Grannsamverkan är en ständig pågående process och har du idéer eller förslag så kontakta någon av dessa personer.

### Vatten, avlopp, el och tele

Dessa delar igår ej i gemensamhetsanläggningarna.

#### Vatten och avlopp

Mälarenergi är leverantör av vatten och avlopp och äger ledningsnätet fram till och med avstängningsventiler i tomtgräns.

Avloppssystemet är trycksatt och på varje fastighet finns en pump. Vid problem eller frågor kring denna pump kan man kontakta:

EA Gruppen AB

Kuggstångsgatan 1

SE-721 38 Telefon: +46 (0)21-102445 Fax: +46 (0)21-148566

E-post: [info@eagruppen.se](mailto:info@eagruppen.se)

#### El och tele

Mälarenergi Elnät äger elnätet och Telia ledningsnätet för fast telefoni. Båda näten är markförlagda. Mer information finns på hemsidorna för Mälarenergi respektive Telia.