

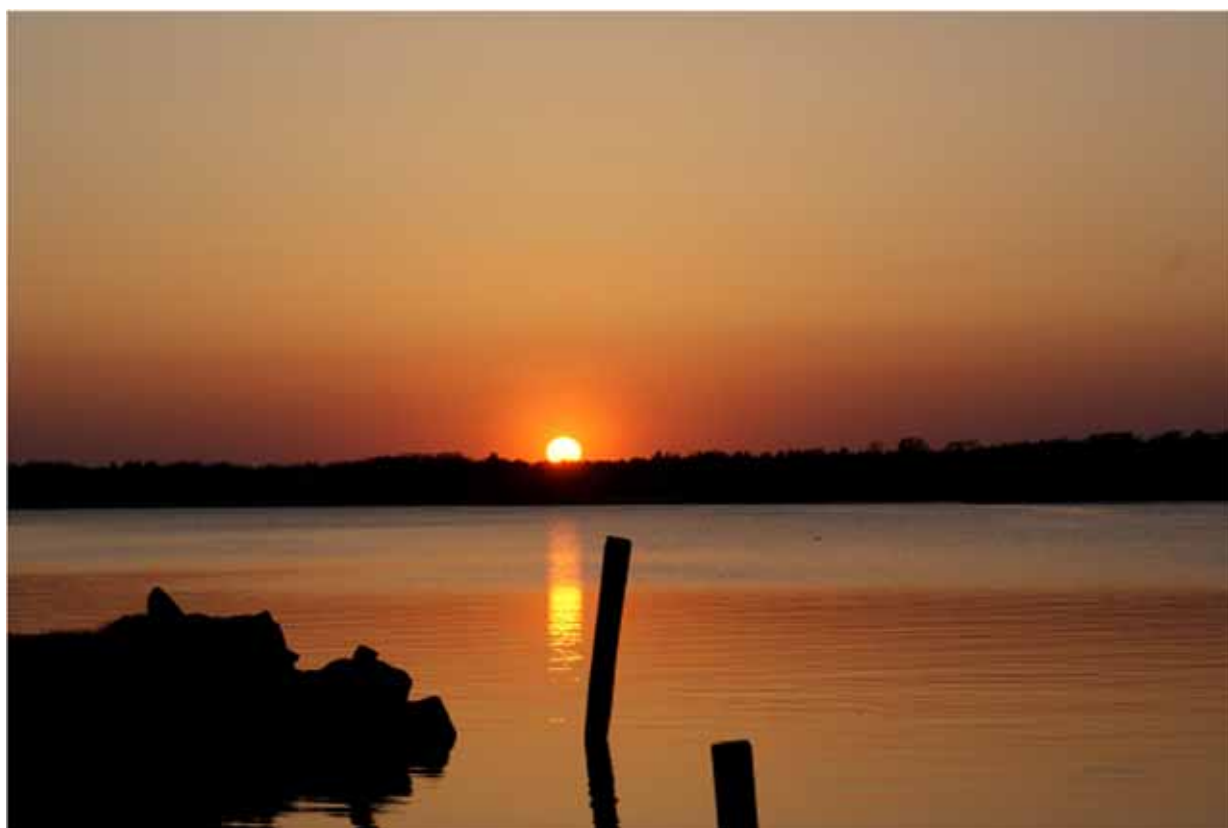


TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

INFORMATIONSBLAD

Tidö-Lindö Samfällighetsförening

2011



Solnedgång på Tidö-Lindö



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

1. TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETS STYRELSE OCH ARBETE	3
En samfällighets syfte	3
Våra Mål.....	3
Våra Visioner	3
Val av styrelse.....	3
Styrelsemöten	3
Styrelsemedlemmar och ansvarsområden	4
Styrelsens medlemmar	4
Övriga medarbetare	4
2. TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETS MEDLEMSAVGIFTER 2012	4
Anläggningar	4
GA3	4
GA6.....	4
Medlemsregister	4
Informationsplikt.....	5
Medlemsavgifter.....	5
Sista betalningsdag.....	5
GA 3 - Avgift 2011	5
GA6 – Avgift 2011.....	6
3. INFORMATION ÖVRIG ALLMÄNNINGSMARK.....	6
Allmänningssmark.....	6
Grundläggande principer och regler allmänningssmark	7
Andra ingrepp som kräver tillstånd från styrelsen.....	7
Muddring, vassröjning och övrigt arbete på vatten	7
Lekfordon.....	8
Båtplatser.....	8
4. INFORMATION ALLMÄNNINGSGRUPPER	8
Allmänningssmark.....	8
Allmänningssgrupper.....	8
5. INFORMATION BREDBAND	10
Gemensamhetsanläggningen.....	10
Felanmälan	10
6. ALLMÄN INFORMATION VÄSTERÄNGEN.....	11
Västerängen.....	11
Allaktivitetsplan	11
Skötsel av området	11
Majbrasa.....	11



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningslokalen	12
Övriga aktiviteter.....	12
7. TIDÖ-LINDÖS TRIVSEL KOMMITTÉ	12
8. VÄGAR.....	13
Hastigheten	13
Ny- och ombyggnation av fastighet	13
Vägbelysning.....	14
Vinterväghållning.....	14
Träd och buskar	14
9. INFORMATION AVLOPPSSYSTEM	14
10. INFORMATION GRANNSAMVERKAN	15



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1. Tidö-Lindö Samfällighets styrelse och arbete

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening informera dig som medlem och boende på vår vackra ö om vårt arbete inom föreningen.

Vi arbetar aktivt med att förvalta och utveckla vår samfällighet med ingående anläggningar och mark. Vi arbetar efter uppsatta mål och visioner i enlighet med gällande lagar och förordningar.

En samfällighets syfte

En samfällighets ändamål är att förvalta och utveckla samfällighetens anläggningar för vilken den bildats. Inom den angivna ramen får föreningen vidta olika åtgärder som rör samfälligheten, så som åtgärder för utförande/underhåll och drift av den gemensamma anläggningen.

Våra Mål

Styrelsen för Tidö-Lindö samfällighet ämnar se till att föreningens organisation fungerar riktigt samt att utveckling och förvaltning av föreningens angelägenheter utförs på ett så bra sätt som möjligt - till gagn för hela samfällighetsföreningen och ej till enskild medlems intresse.

Våra Visioner

Det är styrelsens övertygelse att människor som söker sig utanför stadens stress och buller också har en vision av vad de vill få ut av sitt boende. Det är därför viktigt att fånga upp vad de boende på ön ser som viktigast med vår miljö. Vi i styrelsen har därför en stående punkt på agendan som heter "Framtid och visioner". Under denna rubrik lyfter vi fram tankar och funderingar kring vad vi vill åstadkomma med vår ö.

- Vi tar gärna emot dina visioner!

Val av styrelse

Vid årsstämman för föreningen väljs ledamöter till styrelsen för utsatt mandatperiod, att medverka i styrelsen ger DIG möjlighet att påverka vad som sker inom föreningen och att förvalta vår unika boendemiljö

- Ta chansen - du som skulle kunna tänka dig ett uppdrag och ser en möjlighet i att kunna påverka vårt gemensamma arbete – kontakta valberedningen!

Styrelsemöten

Styrelsen träffas minst 1 ggr/månad (2:a måndagen i månaden) på protokollförda möten för att hantera samfällighetens angelägenheter. Mötena för med en fastställd dagordning, där du som medlem kan medverka genom att skicka in skrivelser och förfrågningar.

För att vi skall hinna få med din skrivelse till månadens möte måste vi ha den ca 1 vecka innan mötet.

- Vi tar gärna emot dina idéer och frågor!



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsemedlemmar och ansvarsområden

Styrelsens medlemmar

Uppdrag	Namn	Adress	Ansvarsområde
Ordförande	Thomas Klarkner	Österängsvägen 27	
Vice Ordförande	Fredrik Strandlund	Lindövägen 14	Webbansvarig/Bredband
Kassör	Amanda Quant-Kristiansson	Askholmsvägen 16	
Sekreterare	Agneta Landell-Eriksson	Lindövägen 16	
Ledamot	Thomas Reichert	Lindövägen 28	Vägansvarig
Ledamot	Lars-Håkan Engman	Strandvägen 50	Allmänningansv
Ledamot	Vanessa Johansson	Lindövägen 15	Jakt- & Viltvård
Ledamot	Tommy Persson	Lindskärsvägen 18	Västerängen
Suppleant	Fredrik Mellgren	Lindskär 1	Vice Vägansvarig
Suppleant	Marie Dahlin	Lindövägen 24	Vice Allmänningansv

Övriga medarbetare

Uppdrag	Namn	Adress	Ansvarsområde
Revisor	Björn Karlsson	Gräggenvägen 33	
Revisor	Yngve Jakobsson	Lindskärsvägen 5	
Suppleant	Kerstin Sundqvist		
Valberedning	Tor Eriksson	Lindövägen 16	Sammanställande
Valberedning	Carl-Erik Lundgren	Askholmsvägen 17	

2. Tidö-Lindö Samfällighets medlemsavgifter 2012

Med detta blad vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening informera dig som medlem och boende på vår vackra ö om våra avgifter och debiteringsrutiner.

Anläggningar

Styrelsen och föreningen hanterar två olika anläggningar i sitt arbete:

GA3

Vägar, allmänningar etc, den anläggning som du som fastighetsägare i föreningen ALLTID är medlem av.

GA6

Bredbandsanläggningen i vilken de medlemmar som anmält sitt deltagande ingår i, man kan ha andelar utifrån:

- Fullt deltagande via avbetalning
- Fullt deltagande via fullt erlagd anläggningsavgift
- Bredbandsrör fram till tomtgräns via avbetalning
- Bredbandsrör fram till tomtgräns via fullt erlagd anläggningsavgift

Medlemsregister

Föreningen har fr.o.m. 2008 05 01 ett eget medlemsregister där samtliga, i samfälligheten ingående, fastigheter och medlemmar finns upptagna. Även avtalsanslutna, så som Strömmingskär, medlemmar finns upptagna i detta register.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Detta register uppdateras årligen mot lantmäteriets sammanställning av boende/fastighetsägare för att säkerställa den årliga utdebiteringen av medlemsavgifter.

Informationsplikt

När ändring sker från sommarboende till permanentboende måste Föreningen meddelas om detta omgående. Retroaktiv debitering kommer att ske i de fall där anmälan inte skett i tid. Fastighetsregistret måste uppdateras och alla fastighetsägare (säljare) är skyldiga att informera om försäljning skett av fastighet, samt att medlemsavgiften inkommer till samfälligheten i enlighet med ovan.

- Glöm inte att meddela föreningen om du säljer, köper eller ändrar boendetyp av/på en fastighet!
- Blankett för ändringsanmälan (flyttanmälan) finns att hitta på hemsidan under rubriken *Blanketter*.

Medlemsavgifter

Stämman fastställer avgiften för det kommande årets medlemmar, samt gällande stadgar vilka utgör underlaget för utdebiteringen av avgiften.

Vid betalning av medlemsavgiften skall fakturanummer, fastighetsbeteckning och namn alltid anges.

Den fastighetsägare som står skriven på fastigheten den 1:a januari det år fastigheten byter ägare är juridiskt ansvarig för att den, för samfälligheten, fastställda årsavgiften erläggs. Ev justering av avgift mellan fastighetsägare vid ägarbyten hanteras i samband med försäljningen.

Sista betalningsdag

Sista betalningsdag är det datum då betalningen skall finnas på Föreningens konto. Vid sen betalning kommer dröjsmålsränta samt en påminnelseavgift på 50 kr att tillkomma. Har avgiften inte reglerats efter påminnelse lämnas ärendet över till inkasso.

- Vid frågor gälla detta kontakta gärna styrelsen!

GA 3 - Avgift 2011

Stämman 2011 fastställde årsavgiften för 2012 till:

Fastighet med permanent boende	3.000 kr
Fritidsfastighet	1.500 kr

Sista betalningsdag 2012-04-30



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

GA6 – Avgift 2011

Kostnaden för ny anslutning är 25 700 kr för fastigheter som har tomt bredbandsrör framdraget till fasighetsgräns och 29 700 kr för övriga ännu icke anslutna fastigheter. Nya anslutningar görs en till två gånger per år. Årsavgiften är 150 kr som täcker kostnader för serviceavtalet.

- Vid nyanslutning skall full avgift erläggas, avbetalning är tyvärr inte längre möjligt!
- Beställning görs på blankett "Beställning Bredband" vilken hittas på hemsidan!

- Full medlem (installation in i fastighet) via avbetalning
Månadsavgift inkl serviceavgift 260 kr

- Full medlem (installation in i fastighet) via kontant erlagd anläggningsavgift
Årlig serviceavgift 150 kr
Sista betalningsdag 2012-04-30

- Bredbandsrör fram till tomtgräns via avbetalning
Årlig avgift 545 kr
Sista betalningsdag 2012-04-30

Vid fastighetsförsäljning

Vid fastighetsförsäljning ska eventuell skuld regleras innan överlåtelsen sker. Både skuldbelopp och upplupen ränta/serviceavtalskostnader ska lösas. Skuldbelopp betalas mot redan skickad faktura och ränta och serviceavtal mot ny faktura.

Kontakta Amanda Quant-Christiansson vid försäljning.

Du som har en bredbandsskuld till föreningen kan även passa på att lösa den redan nu. Kontakta Amanda Quant-Christiansson för information om hur du går till väga.

Teknisk kontaktperson: Fredrik Strandlund, fredrik@strandlund.nu, 021-500 25

Fakturafrågor: Amanda Quant-Christiansson, amanda.quant@medeso.se, 021-222 29

3. Information övrig allmänningssmark

I detta avsnitt vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening ge dig allmän information kring att vara medlem i föreningens anläggning som omfattar allmänningssmarkerna.

Allmänningssmark

Medlemmar i vår förening har tillgång till unika naturområden på hela ön i form av allmänningssmark. För att dessa områden skall kunna bevaras på ett för föreningens framtid bra sätt finns det gemensamma principer vilka är fastställda av stämman 2001.

Det finns inom föreningen ett antal allmänningssgrupper vilka är ansvariga för olika områden på ön – se vidare information kring dessa i Information Allmänningssgrupper.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Grundläggande principer och regler allmänningssmark

Grönområdena förvaltas av Tidö-Lindö Samfällighetsförening. I Samfällighetsföreningen svarar Styrelsen för den löpande förvaltningen enligt Samfällighetslagen och de grundläggande principer som fastställs av föreningsstämman. De grundläggande principerna för grönområdenas nyttjande och skötsel är följande:

- Öns unika karaktär med blandning av öppen mark och ädellövskog med inslag av barrträd skall bevaras.
- Den biologiska mångfalden inom växt- och djurliv skall gynnas.
- Öppna stråk eller utglesning i trädbestånd skall medge rimlig visuell kontakt med Mälaren från fastigheter och vägar för att behålla ö-karaktären.
- Växtligheten skall skötas så att den ej medför för skada på person, egendom eller hindrar trafik på vägnätet.
- Enskilda fastigheters behov av t ex ljus och skugga, skydd mot vind eller insyn skall beaktas i rimlig omfattning.
- Grönområden skall vara estetiskt tilltalande för såväl boende som besökande.
- Grönområden skall skötas eller utmärkas så att de inte förväxlas med tomtmark.
- Alla samfällighetens medlemmar har lika rätt att nyttja öns grönområden för rekreation.

För övrig allmänhet gäller allemansrättens regelverk.

Enskilda fastigheter får, utan särskilt tillstånd, göra följande ingrepp på grönområdenas träd och buskar:

- Avlägsna grenar som sträcker sig in över den egna tomten.
- Avverka torra eller skadade träd som riskerar att skada person eller egendom på egna fastigheten.
- Avlägsna sly upp till ett avstånd av två meter från den egna tomten.
- Avverka torra eller skadade träd som riskerar att skada person eller egendom på den egna tomten.

För övriga ingrepp eller åtgärder på grönområdena erfordras antingen att åtgärden är i överensstämmelse med en långsiktig skötselplan som överenskommit mellan Styrelsen och berörd allmänningssgrupp eller att direkt medgivande från Styrelsen erhållits för det enskilda fallet.

Andra ingrepp som kräver tillstånd från styrelsen

Följande är exempel på andra ingrepp eller åtgärder på grön- och vattenområden som kräver tillstånd. För vissa kan Styrelsen lämna detta men i många fall erfordras dessutom myndighetstillstånd, fastighetsägare tillstånd eller stämmobeslut.

- Grävning, schaktning, utfyllnad eller tippning av sten, jord eller avfall.
- Anläggning av väg eller parkeringsplats.
- Anläggning av brygga, pir, båtuppläggningsplats eller vågbrytare.
- Parkering eller uppställning av fordon utanför väg eller skyltad parkeringsplats.
- Uppläggning av båtar utanför i detaljplan angiven båtuppläggningsplats.
- Nyttjande för växthus, upplag, kompost, brunnar, mätarskåp, eldningsplats eller liknande.
- Dumpning av grenar, ris, löv och annat trädgårdsavfall.

Muddring, vassröjning och övrigt arbete på vatten

Området kring ön i form av vatten och vass tillhör i huvudsak Tidö Slott, detta innebär att **ansökan** måste ske till **styrelsen** för att arbete som är tänkt att utföras vid/på/i vattnet även



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

om det sker från den egna tomen. Beslut om tillstyrkan eller avslag på inlämnat förslag sker sedan i samarbete med ansvariga för Tidö Slott.

- Detta innebär att vassröjning, muddring och annat arbete i och vid vattnet ej är tillåtet utan tillstånd!
- Ansökan om tillstånd skall ske minst 1 månad **innan** arbetet är tänkt att påbörjas!

Lekfordon

I enlighet med gällande trafiklagar är det ej tillåtet att köra med lekfordon, så som Mini MC/4-hjulingar eller liknande på ön. Detta gäller även privata tomter och allmänningssmark.

- Läs mer i informationsbladet från Vägverket, vilket du hittar på hemsidan!

Båtplatser

Inom samfälligheten finns ett antal bryggor och båtplatser anlagda, dessa hanteras av separata bryggföreningar i enlighet med de stadgar som gäller för respektive bryggföreningen. Information om de olika bryggföreningarna håller på att läggas ut på hemsidan, där även kontaktinformation för respektive bryggförening kommer att finnas.

- Vid frågor kring dessa kontakta styrelsen!

4. Information Allmänningssgrupper

I detta avsnitt vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening ge dig information kring att vara medlem i föreningens och de allmänningssgrupper som finns.

Allmänningssmark

Medlemmar i vår förening har tillgång till unika naturområden på hela ön i form av allmänningssmark. För att dessa områden skall kunna bevaras på ett för föreningens framtid bra sätt finns det gemensamma principer vilka är fastställda av stämman 2001.

Det finns inom föreningen ett antal allmänningssgrupper vilka är ansvariga för olika områden på ön. Samordnande för dessa grupper är Allmänningssansvarig i Styrelsen.

Allmänningssgrupper

Grupp	Området avgränsat av	Namn	Telefon
1	Askholmen	Stefan Karlsson	502 36
2	Askholmsv/Asköviksv/Klockargårdsv	Marie Renvall	529 82
3	Lindöv/ Askholmsv /Gräggenv	Thomas Johansson	502 48
4	Lindöv/ Asöviksv/ Klockargårdsv	Sven Steen	526 50
5	Strandv/ Fasanv/ Kråskärsv	Vakant	
6	Strandv/ Kråskärsv	Niclas/Jens	15 01 56
7	Fasanv/ Kråksärsv	Vakant	503 66
8	Strandv/ Lindöv/ Österängsv	Peter Brandt	528 46
9	Lindöv/ Lindskärsv/ Gräggenv/ Skaskärsv	Vakant	523 40
10	Lindskärsv/ Gräggenv/ Skaskärsv	Kent Karlsson	524 68
11	Lindskärsv/ Rannklov/ Lindskär	Kurt Bjerneby	527 20



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- Vill du hjälpa till, kontakta närmaste allmänningsansvarig!



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

5. Information Bredband

I detta avsnitt vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening informera dig som medlem och boende på vår vackra ö om vår bredbandsanläggning.

Gemensamhetsanläggningen

Anläggningen har idag över 227 st fullständiga medlemmar, vilka dagligen nyttjar bredbandet i sin kommunikation med omvärlden. Anläggningen har god ekonomi.

Föreningen är ansluten till Västerås Stads Stadsnät, mer information kring detta kan hittas på <http://www.malarenergi.se/stadsnat>.

Felanmälan

Mälarenergi Stadsnät eller Bredbandsgruppen på Tidö-Lindö har inga egna avtalade slutkunder och har därmed ingen teknisk support. Teknisk support tillhandahålls utav den leverantör du avtalat dit abonnemang med.

Så här går en felanmälan till:

- Kontakta din leverantör. (Tex Tele2, Telia, AllTele, Canal Digital, Viasat)
- Leverantören felsöker tillsammans med kund över telefon.
- Leverantören löser ditt problem eller finner att det eventuellt kan vara fel i Stadsnätet eller fastighetsnätet.
- Leverantören kontaktar Stadsnät för att göra felanmälan.
- Stadsnät felsöker och lämnar besked till leverantören med felsökningsresultat. (I förekommande fall så vidarebefordrar Stadsnät ärendet till fastighetsnätsbyggaren).
- Leverantören återkommer till kund med besked.

Kontaktperson:

Teknik/Beställningar: Fredrik Strandlund, fredrik@strandlund.nu 021-500 25



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

6. Allmän information Västerängen

I detta avsnitt vill vi inom Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening ge dig allmän information kring Västerängen.

Västerängen

Området som vi kallar Västerängen är till för alla medlemmar i föreningen - målet är att vi tillsammans, unga som gamla, skall kunna vistas och umgås i området i en anda av gemenskap och glädje.

För att detta skall vara möjligt finns det några grundläggande principer att förhålla sig till:

- ta hänsyn till närboende håll ljudnivån nere efter 21.00
- ta hänsyn till andra medlemmar och städa efter dig
- parkera cyklar på avsedd plats
- försök att delta i utannonserade städ- och underhållsaktiviteter
- Håll ett vakande öga så att vi slipper skadegörelse och klotter

Allaktivetsplan

Vår allaktivetsplan invigdes i september 2002 och används fortfarande för fullt av ungdomarna. Belysningen på planen är under höst och vinter tidsinställd t.o.m. kl. 21.00. Alla medlemmar är välkomna att initiera aktiviteter på allaktivetsplanen.

Skötsel av området

Området skötsel och vår tillgång till en fin badstrand, bollplan och övriga ytor är beroende av frivilliga aktiviteter. Det anordnas bland annat en städdag på Västerängen under våren. Föreningen bjuder på korv med bröd och dricka till alla på ön som ställer upp och hjälper till.

- Vi vill uppmana alla att försöka delta vid dessa tillfällen. För att vi skall kunna behålla miljön runt vår gemensamhetsanläggning är samfälligheten beroende av att alla hjälper till!

Majbrasa

Samfällighetens trivselkommitté anordnar årligen valborgsmässofirande med majbrasa på Västerängen. Ris och sly får läggas på, för majbrasan utsedd plats, från och med 1:a april till valborgsmässoafton. Observera att styrelsen kan besluta att stänga möjligheten att lägga ris och sly på valborgsbrasan tidigare än valborgsmässoafton om högen växer sig för stor.

Deponi under övrig tid beivras och kostnad för borttransport överförs på den som deponerat material.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningslokalen

Föreningens medlemmar har möjlighet att hyra den gemensamhetslokal som finns vid badstranden. Följande priser gäller:

Måndag-torsdag kväll: 500 kr

Fredag-söndag och helgdag: 1000 kr/dag

Fredag- söndag bröllopsspecial (fre – sön kl. 17.00): 1500:-

Från och med 1 januari 2012 ändras priserna till följande:

Måndag-torsdag kväll: 500 kr

Fredag-söndag och helgdag: 1.500 kr/dygn.

Fredag- söndag – bröllopsspecial (fre – sön kl. 17.00): 2.500 kr

Barnkalas söndagar mellan kl. 10.00 -17.00: 500 kr/tillfälle.

Bokar gör du hos Tommy Persson 0733-37 51 61. **Lokalen hyrs bara ut till boende på ön.** Hyresavtal finns att ladda ner från hemsidan, www.tidolindo.se, under rubriken *Blanketter*.

Observera att städning skall utföras av hyrestagaren. Om städningen är bristfällig debiteras hyrestagaren.

- Uthyrning sker endast till medlemmar över 18 år!

Övriga aktiviteter

Söndagar mellan 18.00 – 19.00 är det step-up och yoga pass i lokalen, se vidare information på hemsidan och anslagstavlan.

7. Tidö-Lindös Trivsel kommitté

Trivselkommittén har varit öns stolthet sedan starten 1950 och under sina tidiga år drog den in mer pengar till samfälligheten än vad man fick ihop i samfällighetsavgifter. Trivselkommitténs uppgift är föra våra traditioner vidare och målsättning är att vi skall kunna erbjuda minst 3 aktiviteter per år. **Valborgsmässafton, Midsommarafton och Midsommardagen med fotboll samt tillhörande pubafton.**

Det har under senare år varit mycket svårt att få nya öbor att engagera sig i våra gemensamma aktiviteter och öns traditioner. Styrelsen för Tidö-Lindö samfällighetsförening att därför under senare tid mer och mer engagerat sig i att hålla öns traditioner vid liv men då det under 2010-2011 blivit kraftigt ifrågasatt och hänvisat till att det inte i ingår i samfällighetens ansvarsområde blir styrelsen nu tvungen att avsäga sig fortsatt engagemang och lämna över frågan till er boende på ön att i en annan form hantera kommande aktiviteter.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Vill du vara med och hålla våra uppskattade traditioner vid liv och vara med i någon av trivselkommitténs aktivitetsgrupper, så kommer nya trivselgrupper att skapas under maj 2011. Håll utkik efter mer information på hemsidan.

8. Vägar

Hastigheten

- 30 km hastighetsbegränsning gäller ifrån vägbulan vid pumpstationen och över hela ön!

Föreningens vägnät består av såväl asfalts som grusvägar, dessa är byggda utifrån de förutsättningar som fanns när området skapades, vilket innebär att det inte finns förutsättningar för att asfaltera samtliga vägar.

Styrelsen har därför beslutat sig om följande åtgärder avseende vägnätet:

- Vägnätet kommer även i framtiden att bestå av både asfalts- och grusvägar.
- Inför varje välgård kommer vägens kvalité och beskaffenhet noggrant undersökas för att nå fram till bästa resultat avseende åtgärdens art.
- Underhåll kommer att ske kontinuerligt av de allmänningar som finns mellan vägar och medlemmarnas fastigheter, exempelvis i form av urdikning/grusning för att förbättra avrinning av dagvatten.
- Märkning och underhåll av vägtrummor och brunnar inom anläggningen sker årligen.
- Kommunikation kring lagar, regler och krav kring vägar kommer att ske kontinuerligt till föreningens medlemmar.

Ny- och ombyggnation av fastighet

Anmälan om nybygge eller om/tillbygge måste göras till Föreningen. Enligt § 48 i Vägförordningen gäller att: "fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt." På årsstämman 2009 beslutades om att en avgift på 10.000:- skall tas ut vid start av en nybyggnation av bostadshus. För mer information se stämmoprotokoll från 2009 eller kontakt styrelsen direkt.

- Anmälan sker till styrelsen på blankett som kan hämtas på hemsidan, www.tidolindo.se, under rubriken *Blanketter*.

Vid eventuell förstörelse av väg så skall vägen omedelbart repareras av den ansvarig



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

för byggnationen.

Vägbelysning

Kontinuerligt underhåll av vägbelysning sker med hjälp av Tidö-Lindö Marin.

- Fungerar inte belysningen, kontakta styrelsen!

Vinterväghållning

Vinterväghållningen sköts av Tidö-Lindö Marin. De tar ansvar för att säkerställa att våra vägar är farbara även under vintersäsongen. Snöröjning och sandning skall ske vid behov, enligt fastställda överenskommelser i tecknat avtal. Arbetet påbörjas, innan de stora trafikströmmarna, på de sk "stamvägarna" på ön, för att sedan gå vidare på de av våra vägar som har stora höjdskillnader - där snö och is kan ställa till störst problem.

- Tänk på att det råder parkeringsförbud på våra allmänningar så som vändplaner etc. Plats måste finnas på dessa områden för att vinterväghållningen skall kunna genomföras på bästa sätt.

Träd och buskar

Vi uppmanar fastighetsägare och representanter för allmäningsgrupperna att se över situationen utanför de egna tomterna och allmänningarna. Av trafiksäkerhetsmässiga skäl måste vi tillsammans ställa som krav att en kontinuerlig röjning av områdena i direkt anslutning till vägnätet för att inte riskera några allvarliga olyckor.

Styrelsen anlitar kontinuerligt en entreprenör för att röja längs vissa vägar enligt våra instruktioner för att säkerställa att vi inte råkar ut för några olyckor.

9. Information avloppssystem

På Tidö-Lindö finns ett trycksystem för avlopp. Om Ni har problem med Er avloppspump kan ni kontakta:

Elektro Aros Gruppen AB
Navigatörgatan 10
Kuggstångsgatan 1
SE-721 32 Västerås
Telefon: +46 (0)21-102440
Fax: +46 (0)21-102449



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

10. Information Grannsamverkan



Vi arbetar med Grannsamverkan på Tidö-Lindö. Ön är uppdelad i 10 olika områden med en områdesansvarig för varje område. En karta över de olika områdena samt kontaktpersoner finns på hemsidan, www.tidolindo.se. Som en länk mellan polisen, Värna Västerås och grannsamverkan på Tidö-Lindö har vi ytterligare 3 kontaktpersoner. Vi kan redan nu konstatera att det fungerar med Grannsamverkan, och det är bara vi boende på ön som kan göra något. Tyvärr saknas idag myndighetsresurser för att stävja dessa typer av brott och med en upplysande % som är mindre än 4% gäller det att jobba förebyggande och se till att Tidö-Lindö är en Ö där man har boende som bryr sig om sitt boende och sina grannar.

Oftast är det enkla sätt som kan öka vårt skydd samt att vi måste fånga upp och hindra den skadegörelse som idag ökar och som vi utan överdrift kan konstatera kommer från våra egna boenden här på Ön. Här gäller det att vi alla bryr sig och sätter ner foten när så behövs.

Arbetet med Grannsamverkan är en ständig pågående process och har du idéer eller förslag så kontakta någonav nedanstående personer. För mer information och uppdatering se www.tidolindo.se under fliken Grannsamverkan.

Grannsamverkan Kontakt ansvarig	Lasse Lennartsson	Lindövägen 26	021-480 00 38 070-283 51 01	Total.sanering@live.se
Grannsamverkan Kontakt ansvarig	Tor Eriksson	Lindövägen 16	021-18 68 68 0707-78 68 68	Tor.eriksson@vasteras.se
Grannsamverkan Kontakt ansvarig	Gunnar Victorin	Kråkskärsvägen 6	021- 14 45 11 070-640 83 00	gvictorin@hotmail.com