



Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län					
Gemensamhetsanläggning ¹					
Ansvarig för förvaltningen ²					
Kontaktperson	Namn	Telefon	E-post		
Kontaktpersonens postadress					
Totalt befintligt andelstal ³					
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	Drift

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.

² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".

³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.

⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.

⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Orsak till förändringen ⁸		
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäterikostnader ¹⁰	Namn och postadress	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹	Datum	Datum
	Namnsteckning	Namnsteckning
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	För samfällighetsförening/fastighet	För samfällighetsförening/fastighet
	Datum	Datum
	Namnsteckning	Namnsteckning
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	För samfällighetsförening/fastighet	För samfällighetsförening/fastighet
Lantmäteriets beslut	Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen.

Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Information om överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning finns på Lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

Blanketten ska skickas till den lantmäterimyndighet (statlig eller kommunal) som ansvarar för den kommun där gemensamhetsanläggningen finns. Ni hittar information om Sveriges alla lantmäterimyndigheter på Lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Kontakta-oss/vara-kontor-och-adresser/>

Om ärendet ska handläggas av det statliga Lantmäteriet är postadressen:

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Lantmäteriets **Kundcenter** har telefonnummer **0771-63 63 63**.